

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Prestigioso complesso in pietra con trulli storici, piscina riscaldata e 1,5 ettari di uliveto

Contrada Scarciglia, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA83513

Tipologia: Tenuta-

### Prezzo

Prezzo TRATTATIVA RISERVATA

Prezzo aggiornato

Anno 1700  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1700  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 1  
Piani totali 0  
Unità 8

Vani 15  
Camere 8  
Bagni 9  
Cucina Abitabile  
Soggiorno 1  
Ingresso IN

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

In posizione panoramica tra le colline della campagna di Monopoli, a pochi minuti dalle spiagge dell'Adriatico e dai borghi bianchi della Valle d'Itria, proponiamo in vendita un autentico borgo rurale del XVIII secolo, finemente restaurato e trasformato in una struttura di charme. Circondato da ulivi secolari e affacciato su paesaggi mozzafiato, il complesso rappresenta una delle rare opportunità di investimento in Puglia dove lusso, storia e redditività si incontrano in modo perfettamente bilanciato. La proprietà si estende su un terreno privato di 15.000 mq ed è composta da un insieme di trulli e lamie in pietra viva, distribuiti in modo organico attorno a corti, vialetti e giardini mediterranei. Attualmente adibita a struttura ricettiva, la tenuta ospita: -6 suite indipendenti, ognuna di circa 42 mq, elegantemente arredate e dotate di zona giorno, camera da letto, bagno privato con doccia a cromoterapia, giardino riservato e vasca idromassaggio all'aperto. -Una dependance padronale di circa 110 mq con soggiorno, cucina, due camere e due bagni, ideale come residenza privata o alloggio per la gestione. -Una piscina a sfioro riscaldata con area solarium immersa nel verde, affacciata sul paesaggio circostante. -Trullo reception, sala comune con 25 posti a sedere, cucina professionale attrezzata per colazioni e cene gourmet, zona palestra all'aperto, camera di servizio per late check-out. Ogni ambiente è stato restaurato con materiali di pregio e attenzione al dettaglio: arredi firmati LAGO, corpi illuminanti FLOS, bagni con rubinetterie GROHE, smart TV, climatizzazione autonoma, Wi-Fi in fibra, domotica centralizzata per luci, prese e irrigazione.

L'approvvigionamento idrico è garantito da pozzo artesiano con impianto di addolcimento e raccolta pluviale. La posizione è un ulteriore punto di forza: a meno di 15 km dal mare, in una zona ben collegata ma riservata, la tenuta si trova a breve distanza da Polignano a Mare, Castellana Grotte, Alberobello, Locorotondo e Martina Franca. L'aeroporto internazionale di Bari è raggiungibile in circa un'ora. Opportunità d'investimento: l'immobile è proposto chiavi in mano, con attività già avviata e clientela internazionale fidelizzata. Si presta sia alla prosecuzione dell'attività ricettiva di alta gamma - anche con sviluppo eventi ed esperienze - sia a uso privato come residenza esclusiva. Una proposta unica nel cuore della Puglia autentica, pronta a offrire ritorni concreti e uno stile di vita senza compromessi. Trattativa riservata. Documentazione e visita disponibili su richiesta previa verifica dell'interesse. Per maggiori informazioni su questa proposta senza uguali nel territorio, o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in P.za Milite Ignoto, a Monopoli.

### Consistenze

Superficie principale	410 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	60 Mq
Superficie garage	20 Mq	Superficie terreno	15000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it