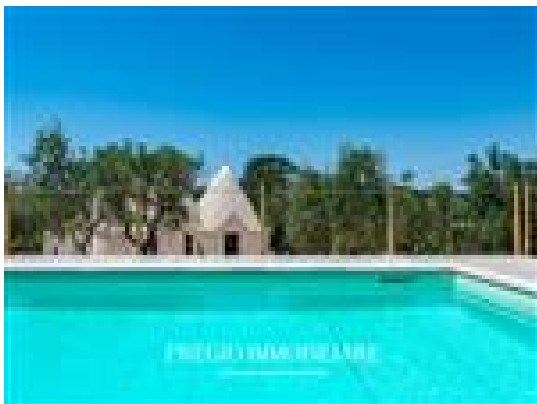


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Locorotondo, Complesso Di Trulli Di Nuova Costruzione Con Piscina E Terreno Panoramico

Strada CinqueNoci, , LOCOROTONDO (BA)

Rif.: 9113RV44639-3015

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 550.000 €

Prezzo aggiornato 550.000 €

Anno 2025

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2025

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 4

Camere 2

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Immerso nella campagna di Locorotondo, nel cuore della Valle d'Itria, Pregio Immobiliare propone in vendita un complesso di trulli di nuova costruzione completato in ogni dettaglio e pronto per essere arredato e abitato. Un progetto immobiliare di alto livello, realizzato con materiali autentici e tecnologie costruttive avanzate, ideale per chi cerca qualità, comfort e valore duraturo. Gli interni sono pensati per offrire spazi ampi e funzionali: un soggiorno luminoso, cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto (una con bagno en suite) e un secondo bagno. Le finiture combinano tradizione e modernità: pavimenti in pietra di Trani, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, infissi ad alta efficienza e classe energetica A4, garanzia di comfort e risparmio energetico ai massimi standard. All'esterno, la proprietà è arricchita da una piscina panoramica a sfioro, perfetta per vivere momenti di relax immersi nella natura. Un piazzale in pietra e circa 4.600 mq di terreno piantumato a ulivi e macchia mediterranea completano l'insieme, offrendo spazi ideali per creare giardini, solarium e aree relax personalizzate. La posizione strategica garantisce privacy e tranquillità, pur restando a breve distanza dai servizi di Locorotondo e dalla ciclovía dell'acquedotto pugliese, ideale per passeggiate e percorsi naturalistici. Questa dimora rappresenta la perfetta fusione tra il fascino dei trulli autentici e il comfort della costruzione contemporanea. Un equilibrio raro, che la rende ideale come residenza privata di pregio o investimento immobiliare di alto livello nel cuore della Valle d'Itria. Proprietà come questa sono difficili da replicare: qualità costruttiva, efficienza energetica e posizione esclusiva la rendono una delle opportunità più interessanti sul mercato. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale	155 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it