

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA41289

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo	1.280.000 €
Prezzo aggiornato	1.280.000 €

Anno	1800
Contratto	R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	1800
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	2
Piani totali	2
Unità	1
Vani	5
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Soggiorno	4
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Trani, Dimora D'epoca Con Terrazzo Panoramico Fronte Cattedrale

Via San Nicola, , TRANI (BT)

A Trani, nel centro storico, all'interno di un palazzo nobiliare d'epoca con cortile interno, proponiamo in vendita un appartamento di pregio a circa 100 metri dal mare, con affaccio diretto sulla Cattedrale e scorci sul porto. L'unità si sviluppa su due livelli per una superficie interna di circa 175 mq. Il primo piano ospita un soggiorno di rappresentanza con camino e librerie su misura, una grande cucina abitabile perfetta per ricevere, due camere matrimoniali e due bagni, in ambienti luminosi, alti e curati nel dettaglio. Il livello superiore comprende una terza stanza con bagno, oggi utilizzata come camera, con accesso diretto a un terrazzo panoramico di circa 150 mq. Questo spazio esterno, raro per il centro storico, è organizzato come un vero ambiente di vita: tavolo conviviale, piante mediterranee e una vista unica sulla facciata e sul campanile della Cattedrale, oltre che sul mare e sul molo. L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità e impianti di ultima generazione, mantenendo il carattere storico del palazzo. La vendita include gli arredi fissi realizzati su misura, dalle boiserie alle librerie e alle soluzioni contenitive integrate, che rendono la casa immediatamente fruibile. La posizione ad angolo garantisce ottima luminosità, affacci ariosi e un buon livello di privacy, qualità rare in pieno centro storico. L'edificio sarà dotato di ascensore, già deliberato e interamente pagato dai condomini, dettaglio che aggiunge comfort contemporaneo a un contesto d'epoca: i lavori sono già iniziati e termineranno a Marzo 2026. Una residenza difficilmente replicabile per metratura, terrazzo abitabile e vista diretta sulla Cattedrale e sul mare, ideale per chi desidera una casa principale di rappresentanza o una dimora esclusiva nel cuore più riconoscibile di Trani. Per informazioni e visite, Precio Immobiliare riceve su appuntamento presso gli uffici in Piazza Milite Ignoto a Monopoli.

### Consistenze

Superficie principale	176 Mq	Superficie balconi	12 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	150 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

