

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Locorotondo, Quadrivani all'Ultimo Piano con Vista

Via Cisternino, , LOCOROTONDO (BA)

In una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato all'ultimo piano di un edificio con ascensore, soluzione ideale per chi desidera spazi generosi e una piacevole vista panoramica. L'ingresso si apre su disimpegno che conduce a una spaziosa cucina abitabile e a un accogliente salotto. La zona notte comprende due ampie camere da letto, luminose e ben arieggiate, un ampio ripostiglio (che può essere una camera da letto singola) e un bagno. Completano la proprietà due balconi e una splendida veranda che aggiunge un tocco di versatilità agli ambienti e offre una vista panoramica mozzafiato sulla valle d'Itria, perfetta per momenti di convivialità e relax all'aperto. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con finiture da aggiornare per valorizzare al meglio il suo potenziale e personalizzarlo secondo i propri gusti. È inoltre disponibile, su richiesta, una selezione tra due box auto al piano seminterrato, di metrature differenti, a 50 metri di distanza dall'immobile, una soluzione comoda per chi cerca un parcheggio privato e sicuro. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare. Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa interessante opportunità.

Rif.: 9113RA58603

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €135.000,00

Prezzo aggiornato €135.000,00

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB

Piano 6  
Livelli 1  
Piani totali 6  
Unità 1

Vani 4  
Camere 2  
Bagni 1  
Cucina Abitabile  
Soggiorno 1  
Ingresso CO

Arredato Si  
Ascensore Si  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale	136 Mq	Superficie balconi	6 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it