

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA58603

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	€135.000,00
Prezzo aggiornato	€135.000,00
Anno	0
Contratto	R

Locorotondo, Quadrivani all'Ultimo Piano con Vista

Via Cisternino, , LOCOROTONDO (BA)

In una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato all'ultimo piano di un edificio con ascensore, soluzione ideale per chi desidera spazi generosi e una piacevole vista panoramica. L'ingresso si apre su disimpegno che conduce a una spaziosa cucina abitabile e a un accogliente salotto. La zona notte comprende due ampie camere da letto, luminose e ben arieggiate, un ampio ripostiglio (che può essere una camera da letto singola) e un bagno. Completano la proprietà due balconi e una splendida veranda che aggiunge un tocco di versatilità agli ambienti e offre una vista panoramica mozzafiato sulla valle d'Itria, perfetta per momenti di convivialità e relax all'aperto. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con finiture da aggiornare per valorizzare al meglio il suo potenziale e personalizzarlo secondo i propri gusti. È inoltre disponibile, su richiesta, una selezione tra due box auto al piano seminterrato, di metrature differenti, a 50 metri di distanza dall'immobile, una soluzione comoda per chi cerca un parcheggio privato e sicuro. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contatta Precio Immobiliare. Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa interessante opportunità.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	6
Livelli	1
Piani totali	6
Unità	1
Vani	4
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	CO
Arredato	Si
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	136 Mq	Superficie balconi	6 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

