

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA85041

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo €340.000,00  
Prezzo aggiornato €340.000,00

Anno 0  
Contratto R

### Monopoli, Appartamento Semi-Nuovo con Box Auto

Via Emanuela Loi, , MONOPOLI (BA)

Proponiamo per la prima volta sul mercato un appartamento in classe A4 che rappresenta una sintesi avanzata tra efficienza energetica, tecnologia dell'abitare e qualità costruttiva. L'immobile, realizzato nel 2021, si presenta come nuovo e offre un livello di comfort elevato grazie a impianti moderni, materiali performanti e soluzioni progettuali pensate per garantire benessere quotidiano, silenziosità e contenimento dei consumi. Il box auto connesso è incluso nel prezzo e aggiunge valore in termini di praticità e sicurezza. La zona giorno, ampia e luminosa, si sviluppa con una cucina a vista moderna e funzionale che dialoga con la veranda privata, ideale come estensione naturale degli spazi interni. La distribuzione comprende due camere da letto matrimoniali di generosa metratura, due bagni finemente rifiniti e balconi che assicurano una piacevole vivibilità esterna. L'appartamento è situato nella periferia di Monopoli, in un'area caratterizzata da tranquillità e facilità di accesso alle principali spiagge, con un contesto urbano che mantiene un forte legame con la natura circostante. La posizione risulta strategica per chi desidera vivere in un ambiente moderno, lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e ai punti di interesse della città. Per maggiori informazioni contatta Precio Immobiliare o visita i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto a Monopoli.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	2
Livelli	1
Piani totali	4
Unità	0
Vani	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	100 Mq	Superficie balconi	22 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	26 Mq	Superficie terreno	0 Mq

