

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Alberobello, Complesso di Abitazioni in Campagna

Contrada San Leonardo, , ALBEROBELLO (BA)

Rif.: 9113RA88014

Tipologia: Trulli

#### Prezzo

Prezzo €560.000,00  
Prezzo aggiornato €560.000,00

Anno 0  
Contratto R

Per la prima volta sul mercato, presentiamo un'incantevole proprietà composta da un suggestivo complesso di trulli, immerso nella quiete della campagna pugliese. Questa esclusiva tenuta comprende tre unità distinte: un trullo di 59 mq, un trullo di 71 mq e un trullo maggiore di 202 mq, per un totale di 11 stanze, tra cui 5 confortevoli camere da letto e 4 bagni, perfettamente distribuiti per garantire funzionalità e comfort. A completare la proprietà, due magazzini per un totale di 45 mq e un vasto terreno circostante, impreziosito da un rigoglioso mandorleto e uliveti secolari, simbolo autentico del paesaggio pugliese. Questa residenza si presta perfettamente sia come investimento turistico, ideale per la realizzazione di una struttura ricettiva di charme, sia come soluzione abitativa per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità, circondato dalla natura e dalle atmosfere senza tempo della Puglia. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Precio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, Monopoli. Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa proprietà unica.

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	5
Vani	11
Camere	5
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

#### Consistenze

Superficie principale	373 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2150 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it