

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Noci, Proprietà Esclusiva: Masseria da Ristrutturare con Esteso Agro

Località Marrasco, SNC, NOCI (BA)

In uno scenario di rara bellezza, immerso nella rigogliosa selvatichezza della Puglia naturale, proponiamo una proprietà unica nel suo genere: una masseria circondata da oltre 134 ettari di agro incontaminato, con boschi, pascoli e coltivazioni. La masseria, con un fabbricato padronale su tre livelli, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per chi desidera ristrutturare una dimora dal fascino senza tempo. Accanto al fabbricato principale, si trovano un secondo edificio a piano singolo, originariamente destinato a magazzino, e circa 20 coni a trullo, che un tempo servivano come legnaie, stalle, depositi e mangiatoie. La proprietà offre un enorme potenziale per essere trasformata in una residenza di prestigio o in una struttura ricettiva di charme, come una struttura ricettiva di lusso o un agriturismo esclusivo. Con una posizione invidiabile, in prossimità del Parco Naturale Nazionale della Gravina, questa masseria si distingue nel cuore di un'area incontaminata e di grande bellezza naturale. L'ampio terreno circostante, estendendosi per oltre 134 ettari, di cui 55 sono bosco e 25 pascolo, avvolge la proprietà creando un ambiente straordinario. Questo vasto territorio offre molteplici opportunità per esplorare la bellezza della campagna circostante e per sviluppare progetti legati all'agricoltura, all'allevamento e alla conservazione della natura. In esso è possibile realizzare iniziative agricole, zootecniche e naturalistiche che sfruttino appieno le risorse e il paesaggio offerti dalla proprietà. Si noti che la proprietà dispone di certificazione biologica. Grazie agli incentivi disponibili per le ristrutturazioni e gli ampliamenti, come la Mini-PIA, questa proprietà riserva ulteriori possibilità, che meritano dettagliato approfondimento. Chiunque abbia il privilegio di possederla e sappia sfruttarne appieno il potenziale, diventerà il protagonista indiscusso di un territorio che non smette di stupire. Un regno di bellezza naturale senza paragoni, pronto ad accogliere chi cerca l'eccellenza e l'esclusività. Per maggiori informazioni sulla proprietà o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare. Oppure vieni a trovarci presso la nostra sede in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Saremo lieti di illustrarti tutte le potenzialità di questa straordinaria proprietà e di accompagnarti in un viaggio alla scoperta della bellezza della natura pugliese.

Prezzo

Prezzo €1.490.000,00

Prezzo aggiornato €1.490.000,00

Anno 1600
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1600
Classe energetica V
EPI 165
Occupazione al LB

Piano 0
Livelli 2
Piani totali 0
Unità 3

Vani 30
Camere 15
Bagni 1
Cucina Abitabile
Soggiorno 3
Ingresso IN

Arredato No
Ascensore No
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale	800 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	1340000



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it