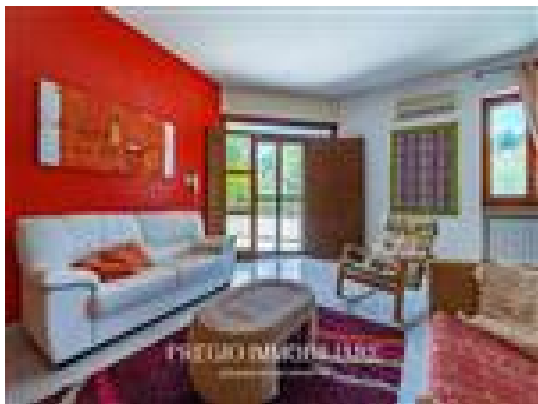


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Selva Di Fasano, Raffinata Villa Con Giardino, Tra Natura E Relax

,, FASANO (BR)

Rif.: 9113RV49841

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 275.000 €

Prezzo aggiornato 275.000 €

Anno 1990

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1990

Classe energetica V

EPI 156

Occupazione al LB

Piano -4

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 6

Camere 4

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

In vendita a Fasano, nella rinomata e suggestiva Selva di Fasano, proprietà indipendente di circa 132 mq, pensata per chi desidera vivere lontano dal rumore, senza rinunciare al comfort e al fascino di una dimora accogliente ed esclusiva. La casa si sviluppa su due livelli ben distribuiti. Al piano superiore, la zona living open space accoglie con ambienti luminosi e caldi, impreziositi dal camino che diventa il cuore della casa nelle stagioni più intime. La cucina abitabile, funzionale e conviviale, si apre naturalmente verso gli spazi dedicati alla quotidianità, completati da un bagno di servizio. Il piano seminterrato, riservato e confortevole, ospita tre camere da letto, di cui una con bagno en suite, mentre ulteriori due bagni e una caratteristica tavernetta rendono la proprietà perfetta sia per la vita familiare sia per accogliere ospiti con eleganza e discrezione. All'esterno, la proprietà rivela la sua anima più suggestiva: un'oasi privata immersa nella natura, dove ogni dettaglio invita a rallentare. La zona relax crea un angolo dedicato al benessere, che assieme al forno a legna e l'area con lavabo trasformano gli spazi in un luogo perfetto per vivere momenti autentici all'aria aperta. Ciò che rende questa dimora davvero unica è la sensazione di pace assoluta che si percepisce in ogni ambiente: la luce naturale che avvolge la casa, il verde che la circonda, la totale riservatezza del contesto e l'ingresso indipendente regalano un'esperienza abitativa rara, intima e profondamente accogliente. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

| | | | |
|-----------------------|--------|---------------------|------|
| Superficie principale | 132 Mq | Superficie balconi | 0 Mq |
| Superficie cantina | 0 Mq | Superficie terrazza | 0 Mq |
| Superficie taverna | 0 Mq | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda | 0 Mq | Superficie piscina | Mq |
| Superficie garage | 0 Mq | Superficie terreno | 0 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it