

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Savellettri, Masseria con Depandance

Contrada Coccoaro, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RV36516

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €1.600.000,00

Prezzo aggiornato €1.600.000,00

Anno 2021

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2021

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 0

Unità 2

Vani 9

Camere 6

Bagni 5

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Nel territorio di Savellettri, immersa nella suggestiva Contrada Coccoaro, Pregio Immobiliare propone in vendita una raffinata masseria, autentica espressione dell'eleganza e del fascino senza tempo della Puglia. Distribuita su due livelli, la proprietà offre ambienti ampi e luminosi, pensati per garantire il massimo comfort. Il piano terra si apre su un accogliente living con camino e doppio accesso al rigoglioso giardino, una zona pranzo separata e una cucina dal design essenziale ma funzionale. Due camere da letto, entrambe con bagno privato, completano questo livello, creando un'atmosfera intima e riservata. Una scala interna ed esterna conduce al piano superiore, dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna con bagno en suite e spogliatoio. Da qui si accede a una straordinaria terrazza panoramica con vista mare, un autentico rifugio per momenti di relax, dotato di una cucina esterna e un'ampia area living, ideale per cene sotto le stelle. A rendere questa proprietà ancora più esclusiva è la presenza di tre appartamenti indipendenti situati all'interno di un'antica dépendance, tutti affacciati sulla splendida piscina e sul giardino curato nei minimi dettagli. Tra gli elementi più affascinanti, una grotta in pietra naturale, perfetta per essere trasformata in una suggestiva spa privata. Dotata di impianto di climatizzazione, riscaldamento e pozzo artesiano, questa masseria rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nella natura o per chi cerca un investimento di prestigio nel settore dell'ospitalità. La sua posizione strategica, a pochi minuti dalle spiagge più belle della costa adriatica e dai rinomati golf club della zona, la rende perfetta per una clientela internazionale, per famiglie alla ricerca di una seconda casa in Puglia o per chi desidera avviare un boutique hotel dal fascino autentico. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	274 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	1500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it