

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, appartamento con giardino privato in vendita nel quartiere Borgonovo

Via Conchia, , MONOPOLI (BA)

Nel rinomato quartiere residenziale Borgonovo, tra i più richiesti di Monopoli e a soli 1 km dalle spiagge, Pregio Immobiliare propone in esclusiva un appartamento di tre vani con giardino privato angolare. Una soluzione rara per disposizione, contesto e qualità costruttiva, ideale per chi desidera comfort, indipendenza e vicinanza al mare. Situato al piano terra di un elegante complesso di recente realizzazione, l'immobile gode di ingresso indipendente e spazi progettati con attenzione al benessere abitativo. L'ingresso si apre su una zona giorno open space con grande salone e cucina a vista che si affacciano direttamente sul giardino, creando una continuità armoniosa tra interno ed esterno. Le ampie vetrate garantiscono luminosità naturale e un'atmosfera accogliente in ogni momento della giornata. La zona notte è composta da una camera padronale con affaccio sul verde, una seconda camera e un bagno finestrato. Le finiture di qualità, il riscaldamento a pavimento e la classe energetica A2 confermano la cura costruttiva e l'efficienza di questa abitazione. Il giardino privato angolare di oltre 100 mq rappresenta un valore aggiunto raro: uno spazio da vivere quotidianamente, ideale per chi ama gli ambienti esterni, per chi ha bambini o animali domestici, o semplicemente desidera privacy e relax all'aperto. A completare la proposta, con prezzo a parte (Eu.35.000), un box auto di 25 mq situato al piano seminterrato dell'autorimessa condominiale, facilmente accessibile. Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per famiglie o professionisti che cercano una casa moderna e funzionale in una delle zone più dinamiche e in crescita di Monopoli, a pochi minuti dal mare e dal centro cittadino. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA38934-3015-

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	€330.000,00
Prezzo aggiornato	€330.000,00

Anno	2014
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2014
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB

Piano	0
Livelli	1
Piani totali	5
Unità	1

Vani	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	3
Ingresso	IN

Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	A Pavimento
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	92 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	112 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it