

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Bari, Elegante Villa Con Piscina E Giardino

Corso Umberto I, , BARI (BA)

Rif.: 9113RV92772

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo 980.000 €

Prezzo aggiornato 980.000 €

Anno 2012

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2012

Classe energetica V

EPI

Occupazione al OC

Piano -3

Livelli 3

Piani totali -3

Unità 0

Vani 7

Camere 5

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Immersa nella quiete e nella privacy di un ampio lotto di circa 2.400 mq, questa raffinata villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, circondato dal verde e caratterizzato da ambienti ampi e luminosi. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. Al piano terra si apre una grande zona living particolarmente luminosa grazie alle numerose aperture verso l'esterno, affiancata da una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Una comoda scala interna conduce al primo piano, dove trovano spazio ulteriori due stanze, un bagno e una piacevole terrazza affacciata sul giardino, ideale per vivere momenti di relax in totale privacy. Il piano interrato ospita invece un ulteriore bagno e una zona wellness attualmente da completare, già predisposta per la realizzazione di sauna e bagno turco, pensata per creare una vera area dedicata al relax e al benessere personale. All'esterno, la villa è valorizzata da un grande giardino privato, da una splendida piscina e da ampi spazi outdoor che permettono di vivere pienamente la proprietà durante tutto l'anno, in un'atmosfera riservata ed elegante. La proprietà gode inoltre di un'eccellente luminosità naturale in tutti gli ambienti, elemento che contribuisce a rendere la casa accogliente e particolarmente piacevole da vivere. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

#### Consistenze

Superficie principale	235 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	200 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it