

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA76081-33

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo	€460.000,00
Prezzo aggiornato	€460.000,00

Anno	2021
Contratto	R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	2021
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	1
Piani totali	4
Unità	1
Vani	5
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	3
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Monopoli, Appartamento Nuovo di Ampia Metratura con Terrazza Vista Mare

Via Cardarelli, , MONOPOLI (BA)

A Monopoli, in una zona residenziale molto apprezzata, a circa 400 metri dal mare e con il centro facilmente raggiungibile a piedi, proponiamo in esclusiva un appartamento di recente costruzione con spazi generosi, distribuzione razionale e una terrazza vista mare di ampia metratura. Una soluzione moderna, completa e pronta da vivere, rara nel contesto attuale di mercato. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e luminosa, con soggiorno e cucina open space che dialogano in modo naturale con la terrazza. La terrazza, con vista mare, è un vero prolungamento della casa: uno spazio esterno ampio, fruibile tutto l'anno, che amplia la percezione di luce e di spazio e rende la zona giorno il fulcro della vita quotidiana. La zona notte, ben separata, comprende tre camere da letto comode e di buone dimensioni, servite da due bagni. Gli ambienti risultano funzionali e facilmente arredabili, adatti sia a una famiglia residente sia a chi cerca una casa confortevole per lunghi periodi di soggiorno. Realizzato circa tre anni fa, l'appartamento è in condizioni pari al nuovo. La classe energetica A4 assicura elevata efficienza, consumi contenuti e un comfort abitativo costante in tutte le stagioni, con una significativa riduzione delle spese di gestione rispetto agli immobili tradizionali. L'immobile è situato al primo piano e si affaccia su una strada pedonale, caratteristica che attenua i limiti tipici di un primo piano e garantisce maggiore tranquillità. Nuova costruzione, terrazza vista mare realmente fruibile, ampia metratura interna e una posizione urbana equilibrata rendono questa proposta poco frequente nel contesto locale. La proprietà è completata da un posto auto dedicato. È una soluzione adatta sia come abitazione principale sia come investimento residenziale di qualità, in un'area dove la domanda per immobili recenti, efficienti e vicino al mare si mantiene elevata nel tempo. Per informazioni o per organizzare una visita riservata, contattate Precio Immobiliare o venite a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1 a Monopoli, per una valutazione chiara e professionale di questa proprietà.

### Consistenze

Superficie principale	115 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	120 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

