

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA39795

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €365.000,00
Prezzo aggiornato €365.000,00

Anno 1960
Contratto R

Monopoli centro: appartamento ristrutturato e divisibile – Ideale per abitazione e investimento

Via Valente, , MONOPOLI (BA)

Appartamento in vendita a Monopoli centro – Ristrutturato e divisibile in due unità indipendenti Nel cuore di Monopoli, in posizione centrale e di assoluto pregio, proponiamo in esclusiva un appartamento completamente ristrutturato e pronto all'uso, ideale sia come abitazione principale di ampie dimensioni, sia come investimento immobiliare sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si distingue per una caratteristica rara: grazie alla presenza di due cucine separate e alla disposizione funzionale degli spazi, è già predisposto per essere suddiviso in due unità abitative autonome – un bilocale e un trilocale – ciascuno con ambienti distinti e indipendenti. Questa configurazione lo rende perfetto per chi desidera vivere in un appartamento ampio senza rinunciare alla possibilità di affittarne una parte, per chi cerca un investimento ad alta redditività o per famiglie che vogliono abitare vicine mantenendo privacy e autonomia. L'appartamento si apre su un ampio disimpegno che conduce ai due ambienti separati. Il trilocale è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Il bilocale offre una zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno, risultando particolarmente adatto ad affitti turistici o residenziali. Entrambe le unità godono di eccellente luminosità grazie alla doppia esposizione e dispongono di due balconi ben orientati, che donano agli ambienti una piacevole apertura verso l'esterno. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dai lavori di ristrutturazione esterni e interni dell'intero palazzo, attualmente in corso e totalmente a carico dell'attuale proprietaria. Un vantaggio significativo, che consente al futuro acquirente di beneficiare di un edificio rinnovato senza costi aggiuntivi. Questa è un'opportunità unica per la presenza di due unità indipendenti già predisposte, per la flessibilità d'uso tra casa principale e affitti brevi o lunghi, per la posizione centrale e servita, per l'ottima esposizione e per l'immediata redditività dell'investimento. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci in Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1960
Classe energetica	V
EPI	123
Occupazione al	LB
Piano	3
Livelli	1
Piani totali	6
Unità	1
Vani	5
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	134 Mq	Superficie balconi	6 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it