

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Noci, Locale Commerciale In Vendita In Via Croce Con Box Auto E Vetrine Su Strada

Via Benedetto Croce, , NOCI (BA)

Pregio Immobiliare propone in esclusiva un locale commerciale di circa 100 mq al piano terra, situato in Via Croce, una delle strade più centrali e trafficate di Noci. L'immobile gode di un'eccellente visibilità grazie alle ampie vetrine su strada e alla posizione strategica nel cuore della città. La superficie interna è ben distribuita e comprende oltre 60 mq di laboratori funzionali e una zona espositiva luminosa, ideale per attività artigianali, professionali o commerciali. Completa la proprietà un box auto di circa 60 mq al piano seminterrato, perfetto come deposito o magazzino, un posto auto nel parcheggio condominiale e un comodo terrazzino a livello. Una soluzione versatile e pronta all'uso, ideale per chi cerca un locale commerciale in vendita a Noci centro, adatto a diverse destinazioni d'uso e con un ottimo rapporto qualità-prezzo. Per informazioni o per fissare una visita, contatta Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties al +39 339 821 7338 oppure vieni nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli.

Rif.: 9113CA12128

Tipologia: **Negozio**

#### Prezzo

Prezzo 250.000 €

Prezzo aggiornato 250.000 €

Anno 0

Contratto C

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 1

Vani 2

Camere 0

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 99 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 58 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it