

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli Villa Con Piscina Tra Gli Ulivi

CONTRADA GUIDANO, , MONOPOLI (BA)

A pochi chilometri da Monopoli, immersa nella quiete della campagna pugliese, sorge questa affascinante residenza con piscina, dove il tempo sembra rallentare tra ulivi e atmosfere autentiche, in un contesto ideale per chi desidera vivere la natura senza rinunciare a comfort ed eleganza. La proprietà, dotata di doppio ingresso, si compone di due unità abitative indipendenti, soluzione particolarmente interessante sia come residenza principale sia come investimento o per l'ospitalità. L'abitazione principale accoglie con un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista in muratura, valorizzata da suggestive volte e da un caratteristico termocamino che contribuisce a creare un'atmosfera calda e accogliente; la zona notte è composta da tre camere da letto e un bagno. La seconda unità, accessibile sia internamente che dall'esterno, è un comodo bilocale composto da cucina, una camera da letto e bagno, ideale per garantire privacy e autonomia. Completa la proprietà un box auto di circa 35 mq. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022, con particolare attenzione al recupero degli elementi originari, integrati con soluzioni moderne orientate al comfort abitativo e all'efficienza energetica, tra cui cappotto termico, infissi di nuova generazione, impianto fotovoltaico da 6 kW con sistema di accumulo da 12 kW, predisposizione per impianto solare termico e presenza di fossa Imhoff. Una soluzione che coniuga in modo concreto charme architettonico, funzionalità e sostenibilità. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Rif.: 9113RA52012

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo 590.000 €

Prezzo aggiornato 590.000 €

Anno 1960

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1960

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 0

Vani 5

Camere 4

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 153 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 35 Mq Superficie terreno 1100 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it