

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Villa In Campagna Ristrutturata Vicino Al Mare

Contrada Macchia di Monte, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RV90335

Tipologia: Casa semi

Prezzo

Prezzo 290.000 €

Prezzo aggiornato 290.000 €

Anno 1970

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1970

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 2

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

A cinque minuti dalle spiagge del Capitolo e a circa dieci minuti dal centro di Monopoli, proponiamo in vendita una villa di campagna ristrutturata, in classe energetica A1, pronta per essere abitata o utilizzata immediatamente come investimento nel mercato delle locazioni turistiche. La proprietà si trova in Contrada Macchia di Monte, una delle aree più apprezzate della campagna monopolitana per la vicinanza al mare e alla città, caratteristica che la rende particolarmente richiesta sia sul mercato immobiliare sia nel settore delle case vacanza. L'abitazione è stata oggetto di una ristrutturazione integrale che ha interessato la distribuzione degli spazi interni e tutti gli impianti. L'intervento ha mantenuto e valorizzato gli elementi architettonici originari, tra cui le tipiche volte a stella, creando ambienti accoglienti e coerenti con la tradizione costruttiva locale. Gli interni si sviluppano attorno a una zona d'ingresso con area pranzo, una cucina separata con dispensa, un soggiorno con accesso diretto al porticato esterno e un'area relax con camino e stufa a pellet. La zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno completo con spazio lavanderia, oltre a un pratico ripostiglio. All'esterno, un ampio portico pavimentato collegato alla zona giorno crea una naturale estensione degli ambienti interni, ideale per vivere gli spazi all'aperto. Il terreno circostante ospita alberi da frutto e olivi secolari, offrendo un contesto tipico della campagna pugliese. Gli impianti sono di recente realizzazione e includono pompe di calore caldo e freddo. Sul lastrico solare piano è inoltre presente la predisposizione per l'installazione di un impianto fotovoltaico. La proprietà comprende anche un locale indipendente ristrutturato con bagno, utilizzabile come deposito, laboratorio o spazio accessorio. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'allaccio all'Acquedotto Pugliese, oltre che da una cisterna interrata destinata all'irrigazione. L'immobile è stato utilizzato con successo come casa vacanze, generando una redditività interessante nel mercato delle locazioni turistiche. La vendita avviene chiavi in mano, comprensiva degli arredi e delle dotazioni presenti, permettendo di abitare la casa o proseguire l'attività ricettiva immediatamente. È inoltre possibile realizzare una piscina, aumentando ulteriormente il valore e l'attrattiva della proprietà. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, è possibile contattare Pregio Immobiliare oppure recarsi presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	132 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	200 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it