

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Martina Franca, Masseria con Trulli in Paradiso Naturale

Contrada Bradamonte, , MARTINA FRANCA (TA)

Siamo lieti di presentare un'opportunità immobiliare dalle qualità rare, situata tra la valle d'Itria e l'Alta Murgia, in un contesto naturale di straordinaria bellezza. Questa proprietà rappresenta un'oasi di pace, lontana dall'inquinamento luminoso e acustico, offrendo un'esperienza di totale immersione nella tranquillità della natura su un terreno privato di oltre 33.000 mq, con una varietà di terreni agricoli e boschivi. La struttura si compone di due parti: una residenza composta da un complesso di sette trulli, di cui cinque di dimensioni maggiori, oltre a una lamia, e un corpo adibito a deposito/magazzino, comprensivo di un'autorimessa. Entrando nella villa, si accede direttamente alla sala da pranzo con cucina a vista, seguita da una stanza studio con camino, tre camere da letto e un bagno. L'architettura riflette lo stile tipico delle costruzioni rustiche pugliesi, con le loro forme tradizionali e i colori caratteristici che esaltano il fascino dell'ambiente agreste. Questa è un'opportunità di investimento straordinariamente interessante, che non solo permette di creare una residenza vacanziera di prim'ordine, offrendo comfort e relax ai suoi ospiti, ma anche di realizzare un rifugio di incomparabile bellezza immerso nella natura incontaminata. Con i suoi sette trulli, lamia e vasti terreni, questa proprietà offre un'enorme flessibilità e possibilità di personalizzazione. Ogni struttura può essere trasformata in spazi abitativi accoglienti e funzionali, mentre gli ampi esterni consentono la creazione di giardini paesaggistici, spazi per il tempo libero e aree per attività all'aperto. Inoltre, la posizione privilegiata nel cuore della natura offre un'esperienza di pace e tranquillità, lontana dal caos della vita moderna. In breve, questa proprietà rappresenta non solo un investimento immobiliare, ma un'opportunità unica per realizzare una dimora su misura, immersa in un ambiente raro e esclusivo. La posizione della proprietà è eccezionale, immersa in uno dei paesaggi più selvatici della Puglia continentale, eppure sufficientemente vicina alla città per non risultare isolata, con Martina Franca il centro urbano più vicino. Questa è una proposta immobiliare straordinariamente interessante per creare una residenza vacanziera di prim'ordine, privata o turistico-ricettiva, un rifugio nella bellezza incomparabile della natura. La proprietà è immediatamente disponibile e sussistono margini di trattativa. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattare Pregio Immobiliare o di venirci a trovare presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Cogli l'opportunità di possedere questa proprietà esclusiva in un contesto dal fascino naturale impareggiabile.

#### Prezzo

Prezzo	€275.000,00
Prezzo aggiornato	€275.000,00

Anno	0
Contratto	R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1

Vani	5
Camere	3
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

#### Consistenze

Superficie principale	132 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	15 Mq	Superficie terreno	33054 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it