

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Appartamento Al Mare con Box

Via Cesare Beccaria, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA25666

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €205.000,00  
Prezzo aggiornato €205.000,00

Anno 1995  
Contratto R

Proponiamo in esclusiva un immobile in una posizione perfetta per vivere appieno il mare e la città. Si tratta di un appartamento al primo piano con box a soli 150 metri dalla spiaggia, in condizioni eccellenti, pronto per essere vissuto. Una soluzione ideale per chi cerca una casa essenziale o un pied-à-terre di qualità nella città di Monopoli. Gli interni beneficiano di una esposizione nord-sud, con spazi ben organizzati e studiati per massimizzare comfort e vivibilità. L'ingresso, tramite porta blindata, apre su un ampio salotto con cucinotto. Un corridoio distribuisce in modo ordinato gli ambienti, collegando la camera da letto matrimoniale e il bagno, ampio e finestrato. Un ampio balcone coperto completa l'offerta, con uno spazio esterno funzionale alle esigenze di tutti i giorni. A rendere l'offerta ancora più interessante, la presenza di un box auto singolo in autorimessa condominiale. Un plus concreto che incide sulla qualità della vita e sul valore dell'investimento. La location è semplicemente ideale per chi ama il mare e vuole abitare una zona lontana dal caos del centro, ma distante quel che basta a poter raggiungere tutto a piedi. Perfetta per coppie o single, questa proprietà si presta anche come investimento solido e redditizio, inclusa la destinazione turistico ricettiva, in uno dei mercati immobiliari più dinamici e richiesti della Puglia. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Precio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in p.zza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Cogli questa opportunità: immobili di questa qualità non restano a lungo sul mercato, prenota una visita oggi!

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	1995
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	1
Piani totali	3
Unità	1
Vani	3
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	1
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

#### Consistenze

Superficie principale	60 Mq	Superficie balconi	15 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	15 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it