

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Appartamento Al Mare con Box

Via Cesare Beccaria, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA25666

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €205.000,00

Prezzo aggiornato €205.000,00

Anno 1995

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1995

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 3

Unità 1

Vani 3

Camere 1

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Proponiamo in esclusiva un immobile in una posizione perfetta per vivere appieno il mare e la città. Si tratta di un appartamento al primo piano con box a soli 150 metri dalla spiaggia, in condizioni eccellenti, pronto per essere vissuto. Una soluzione ideale per chi cerca una casa essenziale o un pied-à-terre di qualità nella città di Monopoli. Gli interni beneficiano di una esposizione nord-sud, con spazi ben organizzati e studiati per massimizzare comfort e vivibilità. L'ingresso, tramite porta blindata, apre su un ampio salotto con cucinotto. Un corridoio distribuisce in modo ordinato gli ambienti, collegando la camera da letto matrimoniale e il bagno, ampio e finestrato. Un ampio balcone coperto completa l'offerta, con uno spazio esterno funzionale alle esigenze di tutti i giorni. A rendere l'offerta ancora più interessante, la presenza di un box auto singolo in autorimessa condominiale. Un plus concreto che incide sulla qualità della vita e sul valore dell'investimento. La location è semplicemente ideale per chi ama il mare e vuole abitare una zona lontana dal caos del centro, ma distante quel che basta a poter raggiungere tutto a piedi. Perfetta per coppie o single, questa proprietà si presta anche come investimento solido e redditizio, inclusa la destinazione turistico ricettiva, in uno dei mercati immobiliari più dinamici e richiesti della Puglia. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in p.za Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Cogli questa opportunità: immobili di questa qualità non restano a lungo sul mercato, prenota una visita oggi!

#### Consistenze

Superficie principale	60 Mq	Superficie balconi	15 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	15 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it