

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Ostuni, Rosa Marina: Appartamento al Mare con Terrazza Panoramica Vista Mare

Cala di Rosa Marina, , OSTUNI (BR)

Rif.: 9113RA67395

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €490.000,00  
Prezzo aggiornato €490.000,00

Anno 0  
Contratto R

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale di Rosa Marina, a pochi passi dalle spiagge più belle della costa adriatica, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura con splendida vista mare e terrazza abitabile. L'abitazione si trova al primo piano di una palazzina in condizioni impeccabili. Con una superficie di circa 112 mq, l'appartamento si compone di soggiorno luminoso, cucina abitabile, quattro camere da letto e due bagni, offrendo spazi ideali sia per una residenza estiva che per un investimento a reddito. Il punto di forza della proprietà è senza dubbio l'ampia terrazza vista mare, perfetta per godere momenti di relax all'aperto o cene con vista. Il riscaldamento autonomo e la distribuzione funzionale degli ambienti rendono questa proposta ancora più interessante. Per maggiori informazioni, o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Precio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	1
Piani totali	3
Unità	1
Vani	6
Camere	4
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	CO
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

#### Consistenze

Superficie principale	112 Mq	Superficie balconi	6 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	55 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it