

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Cisternino, Villa a Trulli con Sei Coni e Terreno Privato

Contrada Carpieri, , CISTERNINO (BR)

Rif.: 9113RV59817

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo €420.000,00  
Prezzo aggiornato €420.000,00

Anno 0  
Contratto R

Presentiamo in esclusiva una villa signorile con sei coni di trullo, una proprietà di carattere pensata per chi cerca spazio, privacy e identità architettonica, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con il centro. L'abitazione si sviluppa su un unico livello, un elemento sempre più richiesto sia in ambito residenziale sia turistico. La distribuzione è razionale e versatile: cinque camere da letto, tre bagni, un salotto di ampie dimensioni, sala da pranzo separata e cucina abitabile. Volte alte e ambienti ben proporzionati rendono la casa immediatamente fruibile, ma anche facilmente migliorabile in ottica di valorizzazione. All'esterno la proprietà si estende su circa un ettaro e mezzo di terreno, in gran parte costituito da una pineta naturale che assicura ombra, freschezza e una forte sensazione di riservatezza. Gli spazi aperti sono reali e sfruttabili, non solo decorativi, con affacci aperti e una vista sullo skyline di Cisternino che aggiunge valore e appeal, soprattutto in chiave ricettiva. La villa si presta perfettamente sia come residenza privata di alto livello sia come investimento nel turistico ricettivo. La combinazione tra dimensioni, contesto, architettura e posizione consente una gestione strutturata e di qualità, con margini di crescita del valore legati a interventi di rinnovamento e ottimizzazione degli spazi. Una soluzione adatta a chi non cerca un immobile standard, ma una proprietà con potenziale reale, già oggi e nel medio e lungo periodo. Per maggiori informazioni contatta Precio Immobiliare o vieni a trovarci presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	8
Camere	5
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	160 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	15000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it