

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA62042

Tipologia: Terratetto

### Prezzo

Prezzo	€1.100.000,00
Prezzo aggiornato	€1.100.000,00

Anno	0
Contratto	R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	477
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	3
Piani totali	0
Unità	3
Vani	10
Camere	5
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Ostuni, Centro: Esclusiva Residenza con Vista Panoramica e Giardino Privato

Via G. Pinto, 13, OSTUNI (BR)

Pregio Immobiliare è lieta di presentare questa rara e prestigiosa opportunità immobiliare nel cuore del centro di Ostuni. Proponiamo in vendita un elegante terracielo, caratterizzato da un alto pregio architettonico e un'ubicazione privilegiata. Questa straordinaria proprietà è dotata di un incantevole giardino privato e offre una spettacolare vista panoramica sulla pittoresca piana di Ostuni e i suoi scenari mozzafiato. L'accesso indipendente attraverso un portone accoglie i visitatori in un ambiente raffinato e unico nel suo genere. La proprietà si estende su tre piani, con il piano rialzato e il piano primo che ospitano una serie di ambienti residenziali, mentre il piano di copertura si apre a panorami dominanti di incomparabile bellezza. Al piano terra, si trova una cucina attrezzata e un'ampia sala, sapientemente adoperata come sala colazioni, capace di creare un'atmosfera accogliente, ideale per intrattenere gli ospiti o trascorrere momenti di relax. Tramite la cucina si accede al giardino di oltre 170 mq, che regala l'opportunità di immergersi nella tranquillità di un'area verde incontaminata nel cuore della città, protetta da alti muri che garantiscono il massimo della privacy. Il piano primo è accessibile tramite una scala interna ed è caratterizzato da cinque camere da letto matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato e uno spazio all'aperto esclusivo sotto forma di terrazzino o balcone. Al piano secondo è un spettacolare terrazzo con una vista prominente, che emoziona con il suo scorci incontrastato fino ai brillanti colori del mare. Completano la proprietà un locale deposito di 60 mq e un locale rimessa di 40 mq, entrambi con accesso da strada. Il locale deposito si presenta allo stato grezzo, il che offre un'opportunità unica di personalizzarlo e adattarlo alle diverse esigenze e attività. Le possibilità di sfruttare questi spazi in modi molteplici sono davvero ampie e flessibili. Il terracielo si distingue per la sua versatilità, funzionando attualmente come una struttura ricettiva di successo, grazie alle sue qualità uniche e alla bellezza dei suoi ambienti. La proprietà è altrettanto predisposta a diventare una residenza privata di prestigio, perfettamente in grado di soddisfare i gusti più esigenti. La sua posizione è semplicemente favolosa: usciti dal portone ci si ritrova nel pieno della realtà ostunese, tutte le principali attrazioni cittadine sono a pochi passi, offrendo la possibilità di godere facilmente di tutto ciò che questa affascinante località, apprezzata in tutto il mondo, ha da offrire. Questa opportunità di investimento offre un potenziale senza eguali, sia per coloro che desiderano intraprendere un'affermata attività commerciale nel settore ricettivo, sia per chi è alla ricerca di una dimora esclusiva e di alta classe, capace di offrire uno stile di vita senza paragoni nel cuore del centro di Ostuni. Per ricevere maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, si prega di contattare Pregio Immobiliare al +390802198820 oppure vienici a trovare in P.zza Milite Ignoto, 1, a

### Consistenze

Superficie principale	221 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	170 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	39 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[pregioimmobiliareitalia.it](http://pregioimmobiliareitalia.it)