

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Ostuni, Residenza Di Fine '800 Con Frantoi Ipogei E Vista Mare

Contrada Mangiamuso, , OSTUNI (BR)

In posizione tra la Città Bianca di Ostuni e il mare, a circa quindici minuti a piedi dall'acqua, questa proprietà di fine Ottocento riunisce in un unico compendio residenza storica, fondo agricolo produttivo e due frantoi ipogei scavati nella roccia, elementi oggi sempre più rari sul mercato. La tenuta si estende per circa 5 ettari tra uliveto e mandorleto in produzione. Un giardino recintato in pietra con ulivi secolari definisce il nucleo della residenza e lo distingue dal terreno agricolo, configurando un ambito dedicato alla parte abitativa e alla vita all'aperto. La residenza principale si sviluppa su un unico livello e comprende una zona living con camino e affacci panoramici, cucina separata con ripostiglio e lavanderia, due camere da letto entrambe con balcone, di cui una con bagno en suite, un ulteriore bagno a servizio della zona giorno e uno studio con vista mare, potenzialmente riconfigurabile come terza camera. I pavimenti sono in cotto lavorato a mano e l'immobile è servito da impianto a pompa di calore con fancoil, a beneficio di un utilizzo confortevole in ogni stagione. Al piano inferiore si trovano tre depositi, tra cui un ambiente con pavimentazione in roccia, camino e nicchia in pietra con cucina. A questi si affiancano due frantoi ipogei di circa 150 mq ciascuno, riconducibili a epoche differenti, che costituiscono un elemento di particolare interesse storico e volumetrico all'interno della proprietà e offrono spazio per eventuali funzioni dedicate. La presenza congiunta di residenza, fondo agricolo produttivo e volumi ipogei di ampia metratura rende il compendio adatto sia a un utilizzo residenziale evoluto, sia a una progettualità orientata all'ospitalità o a funzioni complementari, nel rispetto delle normative vigenti. Una proprietà signorile, dal tenore d'altri tempi, ideale per chi cerca una dimora che si distingua per progetti, eventi, ospitalità di livello o per una grande residenza privata degna di eccellenza. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita è possibile contattare Pregio Immobiliare, Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Prezzo

Prezzo	1.350.000 €
Prezzo aggiornato	1.350.000 €
Anno	1800
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1800
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	0
Piani totali	0
Unità	2
Vani	10
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	3
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	365 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	48000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it