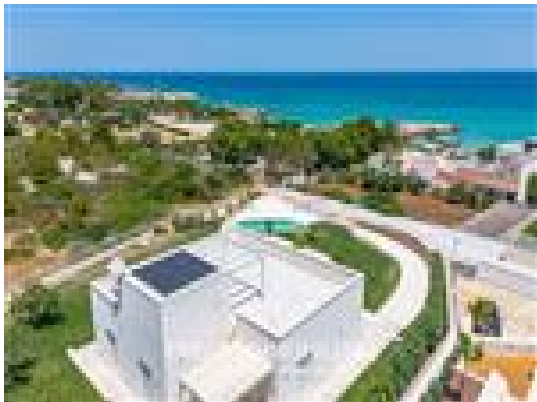


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Capitolo: Villa Sul Mare Con Piscina E Ampia Terrazza Panoramica

Contrada Capitolo, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RV92591

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo	1.300.000 €
Prezzo aggiornato	1.300.000 €
Anno	2024
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2024
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	3
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

A Capitolo, nella zona più esclusiva del litorale di Monopoli, proponiamo in vendita una villa contemporanea di nuova costruzione che coniuga architettura d'autore, comfort avanzato e sostenibilità certificata. Completamente immersa nella quiete e a pochi minuti a piedi dal mare, questa residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere o investire in una delle destinazioni più ambite della Puglia. Realizzata nel 2024, la villa è certificata in Classe A4, il massimo standard per prestazioni energetiche e qualità ambientale. L'abitazione è completamente full electric, dotata di impianti di ultima generazione, isolamento termico e acustico, pannelli fotovoltaici e solari. Il risultato è una casa silenziosa, efficiente, a impatto ambientale quasi nullo, pronta per essere vissuta tutto l'anno con costi di gestione estremamente contenuti. All'interno si sviluppa un ampio soggiorno con cucina a vista e tripla vetrata panoramica affacciata sul giardino e sulla piscina interrata, creando un'unica scenografia visiva tra interno ed esterno. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui due matrimoniali, una sala da bagno padronale rifinita con materiali di pregio e un secondo bagno completo. Completano la proprietà una raffinata cucina outdoor full electric e un grande terrazzo vista mare, ideale per godere della luce, della brezza e dei tramonti sul mare Adriatico. Il tutto circondato da un giardino curato e riservato che valorizza l'esperienza abitativa con privacy e bellezza naturale. La villa viene proposta completamente arredata con interni su misura, pronta da abitare. Una residenza perfetta come seconda casa di lusso o come investimento solido e rivalutabile, in un contesto a forte domanda internazionale. L'unione tra location, design, prestazioni e qualità costruttiva rende questa proposta immobiliare un bene raro, destinato a conservare e accrescere il proprio valore nel tempo. Per maggiori informazioni contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli. Siamo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa proposta immobiliare d'eccezione.

Consistenze

Superficie principale	142 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	120 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	1500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it