

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Vendita - Martina Franca - Masseria

, , MARTINA FRANCA (TA)

Rif.: 9113RA93105

Tipologia: Masseria

Prezzo

Prezzo €1.700.000,00

Prezzo aggiornato €1.700.000,00

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 30

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Tra la splendida zona della Valle D'Itria e dell'alta Murgia, precisamente nell'agro di Martina Franca in Contrada Ermellino, proponiamo in vendita antica masseria a corte del '600 con 20 ettari circa di terreno. La Masseria è della tipologia "a corte", edificata tra il 1600 e il 1700 e rappresenta uno dei massimi esempi di storicità e bellezza anche in merito alla tradizionale suddivisione tra Area Padronale, ossia tutti gli ambienti destinati al proprietario e l'Area dei Servizi. Il complesso masserizio si sviluppa su due unità immobiliari disposte su due livelli. La prima unità è composta da: piano terra di 465 mq adibiti alle stanze della servitù con cinque camere da letto, bagno con vasca e garage. Il piano superiore nobiliare è composto da 350 mq con camera da letto, salone principale con camino, cucina e bagno. La seconda unità è composta da: piano terra di 589 mq con varie stanze ed ambienti e dal piano superiore di 158 mq con 3 camere da letto, saletta cucina con camino e un soggiorno veranda ad archie bagno. All'esterno troviamo ampio viale di ingresso, l'aia e un terreno piantumato di 20 ettari di seminativo. Elemento di rilievo è la pavimentazione con chianca originale. La posizione strategica permette di essere vicina sia alle città di Alberobello, Locorotondo e Noci e, allo stesso tempo rimanere a contatto con la natura. La disponibilità è immediata. Ideale ad uso investimento agricolo e turistico-ricettivo. Per appuntamenti contattare la PREGIO IMMOBILIARE - Monopoli Piazza Milite Ignoto n.1 - Tel. 080 21 98 820 - In the middle of the renowned area of Valle d'Itria and close by the upper Murgia, in the countryside of Martina Franca, c.da Ermellino, we offer for sale an antique 17th century's masseria, featuring over 50 acres of land. The Masseria is of the "courtyard" type and it was built in the seventeenth century. It embodies one of the best preserved examples of such constructions, in light of the great care that its owners, over the years, have put into the modernisation process: its historical integrity has been kept up with the arrangement of all the modern features of a contemporary household. The Masseria's complex is spread over two real estate units and two levels. The first unit is organised as such: a ground floor of 465 Sq. Mt. that functions as the housekeepers' spaces, it features 5 bedrooms, bathroom and garage. The upper floor, so called Noble area, consists of 350 Sq. mt. with bedroom, spacious living room with fireplace, kitchen and bathroom. The second unit consists of a ground floor of 589 Sq. mt. that features various rooms and spaces for all intents and purposes, the upper floor 158 Sq. mt., three bedrooms, kitchen with fireplace, living room with veranda and bathroom. All the flooring consists of the original Chianca. 50 acres of arable land extend outdoors, planted with olive trees and the most typical mediterranean plantations. A very distinguished driveway leads to the masseria. The position is very strategic, given how close it is to Alberobello, Locorotondo and Noci,

Consistenze

Superficie principale	1690 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	200000



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it