

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, appartamento di nuova costruzione in vendita a 50 metri dal centro

Via Vittorio Veneto, , MONOPOLI (BA)

A soli 50 metri dal centro di Monopoli, Pregio Immobiliare propone in vendita un elegante appartamento quadrivani di 127 mq commerciali, situato all'interno di un edificio di nuova costruzione completato nel 2023. Una soluzione moderna e funzionale, ideale per chi desidera una prima casa di qualità nel cuore della città. L'immobile si distingue per spazi equilibrati e comfort contemporanei. L'ampia zona living con cucina a vista è pensata per chi ama condividere la vita quotidiana in famiglia o ricevere ospiti, mentre le tre camere da letto offrono privacy e versatilità, perfette anche per chi lavora in smart working. Completano la distribuzione due bagni moderni e ben rifiniti, progettati per garantire praticità e stile. La doppia esposizione assicura luminosità costante, mentre la classe energetica A4 e il riscaldamento a pavimento riflettono una costruzione attenta al risparmio energetico e al benessere abitativo. Essendo in fase di ultimazione, l'appartamento consente ancora di personalizzare le finiture da capitolato, un vantaggio per chi desidera una casa nuova che rispecchi pienamente i propri gusti. Sono disponibili, su richiesta, cantinola e posto auto in autorimessa collettiva, per completare una proposta abitativa pratica e di alto profilo. Un'opportunità ideale per chi cerca un appartamento nuovo in vendita a Monopoli, in una delle zone più centrali e ricercate della città, con tutti i servizi a portata di mano e un elevato standard costruttivo. Per maggiori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA67875-3015-

Tipologia: Nuova

Prezzo

Prezzo €370.000,00

Prezzo aggiornato €370.000,00

Anno 2023

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2023

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 4

Unità 1

Vani 4

Camere 3

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 2

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 125 Mq Superficie balconi 15 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it