

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA17966

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €390.000,00
Prezzo aggiornato €390.000,00

Anno 1700
Contratto R

Monopoli, complesso di trulli ristrutturati con lamia e giardino privato in vendita a Gorgofreddo

Contrada Gorgofreddo, , MONOPOLI (BA)

Ci sono proprietà che appaiono sul mercato una sola volta, e questo è uno di quei rari casi. Nel cuore di Gorgofreddo, una delle contrade più ambite dell'agro di Monopoli, Precio Immobiliare propone in vendita un complesso di trulli ristrutturati con una cura e una qualità difficili da replicare. Una dimora autentica, dove tradizione e comfort moderno si fondono in perfetto equilibrio. La proprietà è composta da quattro coni e una lamia, con porticato coperto, area parcheggio e giardino privato curato nei minimi dettagli. Gli interni raccontano il fascino della pietra e la funzionalità del vivere contemporaneo: soggiorno con volte in pietra, cucina abitabile dal carattere autentico, camere accoglienti e bagno elegante. All'esterno, un vero paradiso privato: portico ombreggiato, forno tradizionale, sedute in pietra, aiuole e alberi mediterranei che creano un'atmosfera di quiete e intimità. Una casa dove la vita di campagna incontra la comodità dei servizi vicini: la spesa quotidiana è a pochi passi, e il silenzio è garantito da un'ottima coibentazione acustica. La proprietà è pronta da vivere, dotata di caminetto, riscaldamento autonomo a pellet, aria condizionata, cucina a gas e acqua diretta dall'acquedotto. Nulla è lasciato al caso: ogni dettaglio riflette qualità, funzionalità e stile. Proprietà di questo livello, in questa posizione e con simili caratteristiche, sono un unicum sul mercato. Chi la sceglierà oggi, domani sarà l'unico a possederla. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1700
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	4
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	105 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	650 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it