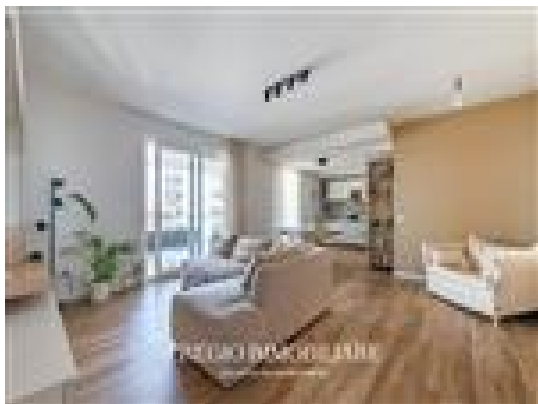


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Appartamento Nuovo Di Ampia Metratura Con Terrazza Vista Mare

Via Cardarelli, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA76081-33

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 460.000 €

Prezzo aggiornato 460.000 €

Anno 2021

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2021

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 4

Unità 1

Vani 5

Camere 3

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 3

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

A Monopoli, in una zona residenziale molto apprezzata, a circa 400 metri dal mare e con il centro facilmente raggiungibile a piedi, proponiamo in esclusiva un appartamento di recente costruzione con spazi generosi, distribuzione razionale e una terrazza vista mare di ampia metratura. Una soluzione moderna, completa e pronta da vivere, rara nel contesto attuale di mercato. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e luminosa, con soggiorno e cucina open space che dialogano in modo naturale con la terrazza. La terrazza, con vista mare, è un vero prolungamento della casa: uno spazio esterno ampio, fruibile tutto l'anno, che amplia la percezione di luce e di spazio e rende la zona giorno il fulcro della vita quotidiana. La zona notte, ben separata, comprende tre camere da letto comode e di buone dimensioni, servite da due bagni. Gli ambienti risultano funzionali e facilmente arredabili, adatti sia a una famiglia residente sia a chi cerca una casa confortevole per lunghi periodi di soggiorno. Realizzato circa tre anni fa, l'appartamento è in condizioni pari al nuovo. La classe energetica A4 assicura elevata efficienza, consumi contenuti e un comfort abitativo costante in tutte le stagioni, con una significativa riduzione delle spese di gestione rispetto agli immobili tradizionali. L'immobile è situato al primo piano e si affaccia su una strada pedonale, caratteristica che attenua i limiti tipici di un primo piano e garantisce maggiore tranquillità. Nuova costruzione, terrazza vista mare realmente fruibile, ampia metratura interna e una posizione urbana equilibrata rendono questa proposta poco frequente nel contesto locale. La proprietà è completata da un posto auto dedicato. È una soluzione adatta sia come abitazione principale sia come investimento residenziale di qualità, in un'area dove la domanda per immobili recenti, efficienti e vicino al mare si mantiene elevata nel tempo. Per informazioni o per organizzare una visita riservata, contattate Pregio Immobiliare o venite a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1 a Monopoli, per una valutazione chiara e professionale di questa proprietà.

Consistenze

Superficie principale	115 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	120 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it