

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV48273

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo	€580.000,00
Prezzo aggiornato	€580.000,00
Anno	2021
Contratto	R

Monopoli, Villa in campagna con due unità abitative

Contrada Sant'Oceano, , MONOPOLI (BA)

In una delle contrade più apprezzate dell'agro di Monopoli, proponiamo una villa indipendente composta da due abitazioni distinte, vendute a corpo unico, immersa in circa 3.000 mq di terreno privato. La proprietà è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo con spazi separati per due nuclei familiari o per chi intende generare reddito da locazione turistica. La prima abitazione, completamente ristrutturata nel 2021, comprende soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. La seconda unità, ristrutturata con il bonus 110, dispone di tre camere da letto, cucina, soggiorno e un bagno. Entrambe offrono ambienti luminosi e funzionali, con accesso diretto alle aree esterne e ottima privacy. Completano la proprietà un deposito spazioso, in fabbricato a sé stante, perfetto per uso tecnico o ampliamento degli spazi. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico, pompa di calore, caldaia nuova, colonnina per la ricarica dell'auto elettrica e attestato di prestazione energetica in classe B. Una soluzione pronta, moderna e versatile, perfetta come residenza privata di ampio respiro o come investimento immobiliare ad alta redditività, in una zona che unisce campagna, mare e collegamenti rapidi con il centro città. Contatta Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties per maggiori informazioni o per una visita riservata.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2021
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	ND
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	2
Vani	9
Camere	5
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	ND
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	327 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	3000 Mq

