

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Villa in campagna con due unità abitative

Contrada Sant'Oceano, , MONOPOLI (BA)

In una delle contrade più apprezzate dell'agro di Monopoli, proponiamo una villa indipendente composta da due abitazioni distinte, vendute a corpo unico, immersa in circa 3.000 mq di terreno privato. La proprietà è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo con spazi separati per due nuclei familiari o per chi intende generare reddito da locazione turistica. La prima abitazione, completamente ristrutturata nel 2021, comprende soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. La seconda unità, ristrutturata con il bonus 110, dispone di tre camere da letto, cucina, soggiorno e un bagno. Entrambe offrono ambienti luminosi e funzionali, con accesso diretto alle aree esterne e ottima privacy. Completano la proprietà un deposito spazioso, in fabbricato a sé stante, perfetto per uso tecnico o ampliamento degli spazi. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico, pompa di calore, caldaia nuova, colonnina per la ricarica dell'auto elettrica e attestato di prestazione energetica in classe B. Una soluzione pronta, moderna e versatile, perfetta come residenza privata di ampio respiro o come investimento immobiliare ad alta redditività, in una zona che unisce campagna, mare e collegamenti rapidi con il centro città. Contatta Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties per maggiori informazioni o per una visita riservata.

Rif.: 9113RV48273

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €580.000,00

Prezzo aggiornato €580.000,00

Anno 2021

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2021

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al ND

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 2

Vani 9

Camere 5

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso ND

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 327 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 3000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it