

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA76148

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €490.000,00
Prezzo aggiornato €490.000,00

Anno 2022
Contratto R

Monopoli, Capitolo: Appartamento Indipendente con Piscina e Giardino Privato a 100 metri dal mare

Capitolo, , MONOPOLI (BA)

In una delle zone più richieste della costa di Monopoli, a soli 100 metri dalla spiaggia, proponiamo un appartamento indipendente completamente ristrutturato, ideale sia come residenza privata sia come investimento ad alta redditività. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano rialzato troviamo soggiorno, cucinino, bagno e una camera da letto; al piano seminterrato finestrato una seconda camera, con bagno privato e cabina armadio. Esteriormente, un giardino ampio e riservato — in parte pavimentato per vivere l'outdoor, in parte verde — ospita una piscina privata: uno spazio esclusivo per il relax o per valorizzare ulteriormente l'immobile in ottica turistica. Posizione eccellente, spazi ben distribuiti, comfort immediato. Una soluzione pronta da vivere, a due passi dal mare. Per maggiori informazioni, per prenotare un appuntamento di visita, contatta Precio Immobiliare. Siamo anche disponibili nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2022
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	3
Piani totali	0
Unità	1
Vani	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	1
Ingresso	CO
Arredato	Si
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	80 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	150 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	7 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

precioimmobiliareitalia.it