

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA72013

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €340.000,00
Prezzo aggiornato €340.000,00

Anno 2024
Contratto R

Monopoli, Appartamento classe A4 a pochi passi dal Mare

Via Pertini, , MONOPOLI (BA)

A soli 150 metri dal mare, in una delle aree più ricercate della zona Sud di Monopoli, Precio Immobiliare presenta in esclusiva un appartamento di nuova costruzione, ultimato nel 2024 e certificato in classe energetica A4. L'immobile si distingue per l'ampia terrazza angolare, elemento raro e di grande valore, che amplia la percezione dello spazio e invita a vivere l'esterno in ogni stagione. Gli interni si sviluppano con eleganza intorno a una luminosa zona living con cucina a vista, progettata per unire funzionalità e design contemporaneo, una camera da letto matrimoniale, pensata per offrire il massimo comfort, ed una camera da letto singola. Ogni dettaglio è stato studiato per rispondere agli standard abitativi più elevati, in un contesto che garantisce tranquillità, riservatezza e allo stesso tempo accesso immediato a spiagge, servizi e punti d'interesse cittadini. Soluzione ideale per chi desidera investire in una proprietà ad alta efficienza energetica, in posizione strategica e adatta sia come prima casa che come residenza stagionale di prestigio. Per informazioni o per organizzare una visita, contatta Precio Immobiliare o passa nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2024
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	1
Piani totali	5
Unità	1
Vani	2
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	2
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	55 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	35 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

precioimmobiliareitalia.it