

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Appartamento classe A4 a pochi passi dal Mare

Via Pertini, , MONOPOLI (BA)

A soli 150 metri dal mare, in una delle aree più ricercate della zona Sud di Monopoli, Pregio Immobiliare presenta in esclusiva un appartamento di nuova costruzione, ultimato nel 2024 e certificato in classe energetica A4. L'immobile si distingue per l'ampia terrazza angolare, elemento raro e di grande valore, che amplia la percezione dello spazio e invita a vivere l'esterno in ogni stagione. Gli interni si sviluppano con eleganza intorno a una luminosa zona living con cucina a vista, progettata per unire funzionalità e design contemporaneo, una camera da letto matrimoniale, pensata per offrire il massimo comfort, ed una camera da letto singola. Ogni dettaglio è stato studiato per rispondere agli standard abitativi più elevati, in un contesto che garantisce tranquillità, riservatezza e allo stesso tempo accesso immediato a spiagge, servizi e punti d'interesse cittadini. Soluzione ideale per chi desidera investire in una proprietà ad alta efficienza energetica, in posizione strategica e adatta sia come prima casa che come residenza stagionale di prestigio. Per informazioni o per organizzare una visita, contatta Pregio Immobiliare o passa nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Rif.: 9113RA72013

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €340.000,00

Prezzo aggiornato €340.000,00

Anno 2024

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2024

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 5

Unità 1

Vani 2

Camere 2

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno 2

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 55 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 35 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it