

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Bari, Via Melo: Spazioso Appartamento Signorile Ristrutturato

Via Melo da Bari, 102, BARI (BA)

Nel pieno centro di Bari, in una delle vie più esclusive, proponiamo un appartamento di rappresentanza al secondo piano di un palazzo nobiliare dei primi del '900, servito da ascensore. Completamente ristrutturato, si estende su 212 mq e colpisce per la luminosità, i soffitti alti e l'equilibrio degli spazi. Il soggiorno si articola in tre ambienti distinti, affiancato da una sala da pranzo in continuità con la cucina in muratura, realizzata su misura. La zona notte comprende tre camere e tre bagni, tra cui una suite padronale con bagno privato. Armadiature su misura, parquet in legno massello, tende sartoriali e climatizzazione canalizzata, e altri dettagli di alto comfort e gusto, completano l'immobile. Una residenza che coniuga storia e contemporaneità, pensata per chi cerca il fascino autentico, il comfort e, soprattutto, un investimento solido nella Bari più bella. Contattaci per ulteriori informazioni e per scoprire di persona questa dimora unica. In collaborazione con Studio Cavallo.

Rif.: 9113RA88879

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo TRATTATIVA RISERVATA

Prezzo aggiornato

Anno 1900
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1900
Classe energetica V
EPI
Occupazione al LB
Piano 2
Livelli 1
Piani totali 6
Unità 1

Vani 6
Camere 3
Bagni 3
Cucina Abitabile
Soggiorno 3
Ingresso CO

Arredato No
Ascensore Si
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale	212 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it