

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli: Centro Storico, Dimora con Terrazze di proprietà a pochi passi dal Mare

Via Santa Caterina, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA80167

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €450.000,00

Prezzo aggiornato €450.000,00

Anno 0
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0
Classe energetica V
EPI 65
Occupazione al LB

Piano 2
Livelli 3
Piani totali 3
Unità 1

Vani 3
Camere 1
Bagni 2
Cucina Abitabile
Soggiorno 2
Ingresso CO

Arredato Si
Ascensore No
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore Si

Nella parte più ricercata del centro storico di Monopoli, in una delle vie più caratteristiche del borgo antico, proponiamo in esclusiva un appartamento sito al secondo piano di una palazzina d'epoca, a pochissimi metri dal mare e da Piazza Garibaldi, luogo simbolo della vita cittadina. L'abitazione, interamente ristrutturata e pronta da vivere, si compone di tre vani ed accessori. Una luminosa zona giorno con affaccio su balcone, cucina abitabile con accesso diretto a una terrazza a livello riservata e funzionale, una comoda camera da letto con bagno in camera finestrato e cabina armadio, oltre a un secondo bagno di servizio, ideale per gli ospiti. A impreziosire ulteriormente la proprietà vi sono una pratica lavanderia/spogliatoio, soffitti a travi bianche che donano charme all'ambiente, e un pavimento a mosaico originale d'epoca, autentico elemento di pregio e testimonianza storica. Al piano superiore si sviluppa un ampio terrazzo rooftop privato, arricchito da due grandi gazebi in travi bianche e canne e con una vista suggestiva sui tetti del centro storico: uno spazio esclusivo, perfetto per rilassarsi all'aperto in totale privacy. La proprietà gode di conformità urbanistica e catastale completa, si presenta in ottime condizioni e non necessita di alcun intervento. Una proposta di grande valore, perfetta come residenza principale, dimora di charme per le vacanze o investimento strategico nel mercato degli affitti turistici, grazie alla posizione invidiabile, agli spazi esterni rari e alla disponibilità immediata. Dettagli aggiuntivi: aria condizionata, termorredi, cabina armadio, lavanderia, terrazzi attrezzati. Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contattaci ai nostri recapiti oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, a Monopoli. Case in vendita Monopoli | Appartamento centro storico | Agenzia Immobiliare Monopoli | Pregio Immobiliare

Consistenze

Superficie principale	144 Mq	Superficie balconi	6 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	134 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it