

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Bari, Appartamento Signorile in Centro - Via Andrea da Bari

Via Andrea da Bari, , BARI (BA)

Rif.: 9113RA27781

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo €890.000,00

Prezzo aggiornato €890.000,00

Anno 0

Contratto R

Nel quartiere Murat, zona tra le più prestigiose e richieste di Bari, proponiamo in esclusiva un appartamento di 167 mq, presentato per la prima volta sul mercato. Una proposta immobiliare di valore, ideale per chi desidera vivere la città in una delle sue aree più centrali e dinamiche, coniugando qualità abitativa e prospettiva di investimento solido. L'abitazione si apre su un raffinato salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, cabina armadio e doppi servizi, di cui una sala da bagno realizzata con finiture in resina e arredi firmati Antonio Lupi. La doppia esposizione garantisce ambienti luminosi e ben ventilati, valorizzati da una distribuzione funzionale e da materiali di alto livello. Tra le dotazioni: parquet in essenza Doussié, infissi Nurith a triplo vetro, impianto elettrico BTicino serie Living Now, climatizzazione canalizzata e riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e termosifoni alimentati da gas urbano. Tutti gli impianti sono di recente installazione e rispondono agli standard più moderni. La documentazione è completa e regolare sotto ogni aspetto, rendendo l'immobile pronto per essere abitato o messo a reddito sin da subito. Perfetto sia per uso residenziale personale che per finalità turistiche o locative. Per ricevere maggiori informazioni o fissare un appuntamento riservato, contatta Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	2
Livelli	1
Piani totali	5
Unità	1
Vani	5
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	3
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	170 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it