

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Selva Di Fasano, Trulli Con Piscina

Via Delle Acacie, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RA59175

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo 380.000 €

Prezzo aggiornato 380.000 €

Anno 1900

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1900

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 0

Vani 6

Camere 3

Bagni 2

Cucina Cucinotto

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

Nel cuore autentico della Valle d'Itria proponiamo in vendita un esclusivo complesso di trulli a sei con, sapientemente ristrutturato nel pieno rispetto delle caratteristiche architettoniche originarie. Gli ambienti interni conservano tutto il carattere storico della struttura grazie alle tipiche mura di grande spessore, capaci di mantenere naturalmente il calore durante l'inverno e una piacevole freschezza nei mesi estivi, oltre alla presenza di suggestive volte a botte che valorizzano ulteriormente gli spazi. L'abitazione si sviluppa in maniera funzionale e accogliente con soggiorno impreziosito da termocamino, sala da pranzo separata, cucina, tre camere da letto, di cui una matrimoniale, una doppia e una singola, oltre a due bagni. La presenza della stufa a pellet contribuisce a rendere l'immobile confortevole durante tutto l'anno. L'immobile viene inoltre proposto completo di arredi ed è dotato di pratici armadi a muro realizzati su misura, elementi che rendono gli ambienti immediatamente vivibili e ottimizzati negli spazi. Immerso in un curato giardino privato di circa 1.000 mq con ingresso indipendente, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere il fascino più autentico della Puglia senza rinunciare al comfort contemporaneo. All'esterno trova spazio una scenografica piscina di circa 30 metri, installata nel 2021 e perfettamente inserita nel contesto naturale e pensata per garantire privacy e relax. Posizione strategica e riservata, con i primi servizi raggiungibili a circa 500 metri, in un contesto che combina privacy, autenticità e vicinanza alle più apprezzate destinazioni della costa adriatica pugliese. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale	101 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	1000 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	30 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it