

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA

Monopoli, Zona Sud: Appartamento Nuovo Bi-Livello, Ultimo Piano, Classe A4

Via Conchia, , MONOPOLI (BA)

In una delle zone più interessanti della città, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un esclusivo attico bilivello inserito in un edificio di nuova generazione, classe A4 NZEB, concepito per offrire il massimo livello abitativo e di efficienza energetica. Si tratta di una residenza scenografica e moderna, distribuita su due livelli luminosi, con ampie terrazze panoramiche e spazi che reinterpretano il concetto di abitare contemporaneo. Il piano principale ospita una grande zona living con cucina integrata e affaccio su terrazza, oltre a una camera e un bagno. Il livello superiore accoglie un'ulteriore camera, bagno e seconda terrazza vista panoramica, ideale per godere dell'aria aperta in totale privacy e con il privilegio di una vista dominante. Tecnologie di ultima generazione assicurano comfort e sostenibilità: impianto fotovoltaico con accumulo, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, climatizzazione con pompa di calore e infissi triplo vetro a elevata coibentazione. Il quadrivani bilivello rappresenta la massima espressione del progetto abitativo: spazi generosi, luminosità diffusa, privacy e una concezione architettonica che valorizza sia l'estetica che la funzionalità. Ideale per chi cerca una casa rappresentativa, con vista, indipendenza e alto profilo costruttivo, perfetta come residenza principale o come scelta di valore in ottica patrimoniale. Possibilità di personalizzazione in fase di prenotazione e consegna prevista per il 2028. Per approfondire i dettagli e visionare planimetrie o prospetti, contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci nei nostri uffici di Piazza Milite Ignoto, Monopoli.



Rif.: 9113RA21497122

Tipologia: Attico

Prezzo

Prezzo 600.000 €

Prezzo aggiornato 600.000 €

Anno 2027

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2027

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 2

Livelli 2

Piani totali 3

Unità 1

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 103 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 83 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it