

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Centro Storico: Palazzo Ristrutturato con 4 Appartamenti e Ampio Terrazzo

Via Ginnasio, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA35833

Tipologia: Terratetto

#### Prezzo

Prezzo €990.000,00

Prezzo aggiornato €990.000,00

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB  
Piano 0  
Livelli 4  
Piani totali 0  
Unità 4

Vani 10  
Camere 6  
Bagni 7  
Cucina Abitabile  
Soggiorno 3  
Ingresso IN

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

In uno degli scenari più suggestivi del centro storico di Monopoli, a pochi passi dal mare e dalla Basilica della Madonna della Madia, proponiamo in vendita una proprietà storica di pregio, attualmente adibita a struttura ricettiva di fascia alta. L'immobile si sviluppa su più livelli all'interno di un palazzo d'epoca ottocentesco, restaurato con attenzione e rispetto per le caratteristiche originarie. Le facciate in pietra, i portali in stile romanico e le volte in tufo testimoniano la qualità costruttiva e la coerenza architettonica con il contesto urbano. Al piano terra si trova un ampio ambiente attualmente utilizzato come sala colazione, caratterizzato da altezze importanti, pareti in pietra a vista e accesso indipendente. Completa il livello una cucina professionale attrezzata, ideale per l'attività ricettiva o per una gestione familiare di alto profilo. Il primo piano, piano nobile della residenza, accoglie un'elegante unità abitativa indipendente con cinque posti letto, ampia zona giorno con cucina e bagno en suite, impreziosita da affacci luminosi e soffitti a volta. Ai livelli superiori si sviluppano ulteriori ambienti: due raffinate unità indipendenti al secondo piano, ciascuna dotata di area living, bagno privato e tre posti letto. All'ultimo livello si trova infine un appartamento indipendente composto da zona living, due stanze, doppi servizi e accesso diretto a un'ampia terrazza panoramica. Questa unità, perfetta anche per l'uso privato, dispone di due posti letto e rappresenta uno spazio riservato di straordinario fascino. La terrazza rappresenta un autentico spazio privilegiato, riservato e panoramico, attrezzabile per la convivialità e il relax all'aperto. La proprietà, suddivisa in quattro unità abitative indipendenti, offre una ricettività complessiva di 14 posti letto, mantenendo al tempo stesso flessibilità d'uso e una distribuzione ottimale degli spazi. Attualmente la proprietà è gestita come struttura ricettiva di livello boutique, con ottime recensioni e clientela fidelizzata.

L'organizzazione degli spazi consente una gestione efficiente, con suite indipendenti, servizi dedicati e un appartamento separato per uso personale o ulteriore redditività. L'immobile si presta anche a un uso privato come dimora esclusiva, mantenendo flessibilità nella distribuzione interna. La posizione, l'autenticità architettonica, la presenza del terrazzo e le condizioni manutentive lo rendono un bene raro sul mercato immobiliare del centro storico. Per ulteriori informazioni e dettagli riservati, vi invitiamo a contattare Pregio Immobiliare.

#### Consistenze

Superficie principale	340 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	120 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it