

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Mola di Bari, edificio d'epoca ristrutturato nel centro storico con quattro appartamenti indipendenti

Via Micelli, , MOLA DI BARI (BA)

Nel cuore del centro storico di Mola di Bari, a pochi passi dal Teatro Van Westerhout e dal lungomare, Pregio Immobiliare propone in vendita un edificio d'epoca completamente ristrutturato, oggi adibito ad attività ricettiva. La facciata conserva intatto il fascino originario dell'architettura storica, mentre gli interni sono stati rinnovati con un progetto moderno, funzionale e perfettamente integrato nel contesto urbano. La proprietà si compone di quattro appartamenti indipendenti, ciascuno con ingresso e impianti autonomi. Due unità sono monolocali, ideali per brevi soggiorni o uso turistico, mentre le altre due sono bilocali con spazi più ampi, adatti anche a soggiorni prolungati o famiglie. Ogni unità è completamente autonoma, arredata e pronta all'uso, senza spazi condivisi interni. La posizione nel borgo antico consente di vivere un'atmosfera autentica tra vicoli storici, ristoranti tipici e botteghe artigiane, con la comodità di raggiungere il mare a piedi in pochi minuti. Questa proprietà rappresenta una soluzione chiavi in mano, perfettamente operativa e libera subito, ideale per chi cerca un investimento immobiliare ad alta redditività nel cuore di una località costiera pugliese in continua crescita. Un bene unico che combina tradizione, funzionalità e valore immediato, con un potenziale di rendimento e rivalutazione nel tempo. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA14409

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo €550.000,00

Prezzo aggiornato €550.000,00

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 3

Unità 4

Vani 6

Camere 4

Bagni 4

Cucina Cucinotto

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 205 Mq Superficie balconi 22 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 70 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it