

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA14409

Tipologia: Terratetto

### Prezzo

Prezzo €550.000,00  
Prezzo aggiornato €550.000,00

Anno 0  
Contratto R

Mola di Bari, edificio d'epoca ristrutturato nel centro storico con quattro appartamenti indipendenti

Via Micelli, , MOLA DI BARI (BA)

Nel cuore del centro storico di Mola di Bari, a pochi passi dal Teatro Van Westerhout e dal lungomare, Precio Immobiliare propone in vendita un edificio d'epoca completamente ristrutturato, oggi adibito ad attività ricettiva. La facciata conserva intatto il fascino originario dell'architettura storica, mentre gli interni sono stati rinnovati con un progetto moderno, funzionale e perfettamente integrato nel contesto urbano. La proprietà si compone di quattro appartamenti indipendenti, ciascuno con ingresso e impianti autonomi. Due unità sono monolocali, ideali per brevi soggiorni o uso turistico, mentre le altre due sono bilocali con spazi più ampi, adatti anche a soggiorni prolungati o famiglie. Ogni unità è completamente autonoma, arredata e pronta all'uso, senza spazi condivisi interni. La posizione nel borgo antico consente di vivere un'atmosfera autentica tra vicoli storici, ristoranti tipici e botteghe artigiane, con la comodità di raggiungere il mare a piedi in pochi minuti. Questa proprietà rappresenta una soluzione chiavi in mano, perfettamente operativa e libera subito, ideale per chi cerca un investimento immobiliare ad alta redditività nel cuore di una località costiera pugliese in continua crescita. Un bene unico che combina tradizione, funzionalità e valore immediato, con un potenziale di rendimento e rivalutazione nel tempo. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	3
Piani totali	3
Unità	4
Vani	6
Camere	4
Bagni	4
Cucina	Cucinotto
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	205 Mq	Superficie balconi	22 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	70 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

