

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Pettolecchia, Fasano: Antico Casale Con Terreno

,, FASANO (BR)

Nel cuore della rinomata contrada Pettolecchia, tra le zone più esclusive e ricercate del litorale fasanese, circondata dalle più celebri masserie pugliesi e a breve distanza dal mare, Pregio Immobiliare propone in vendita un caratteristico antico casale di piccole dimensioni, immerso nella quiete e nella privacy della campagna mediterranea. La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una residenza autentica nel cuore della Puglia più elegante e internazionale. Il fabbricato, interamente da ristrutturare, dispone della possibilità di ampliamento del 20%, offrendo interessanti prospettive progettuali sia come dimora privata sia come investimento di charme destinato all'ospitalità. A valorizzare ulteriormente la proprietà vi è la possibilità di realizzare una piscina, oltre a un terreno circostante di circa 10.500 mq che garantisce riservatezza, comfort e un contesto naturale di assoluto pregio. È stato inoltre ideato un progetto, attualmente non presentato, sviluppato in due differenti soluzioni distributive: Opzione A: due camere da letto, un bagno, cucina, area living, porticato e veranda. Opzione B: due camere da letto, ambiente open space con cucina e salone, due bagni e porticato. La posizione strategica, l'autenticità dell'immobile e il contesto altamente esclusivo rendono questa proprietà una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un rifugio dal fascino tipicamente pugliese, da personalizzare secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RC56835

Tipologia: Rustico casale

Prezzo

Prezzo 285.000 €

Prezzo aggiornato 285.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 0

Piani totali 0

Unità 0

Vani 3

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso ND

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 55 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 10500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it