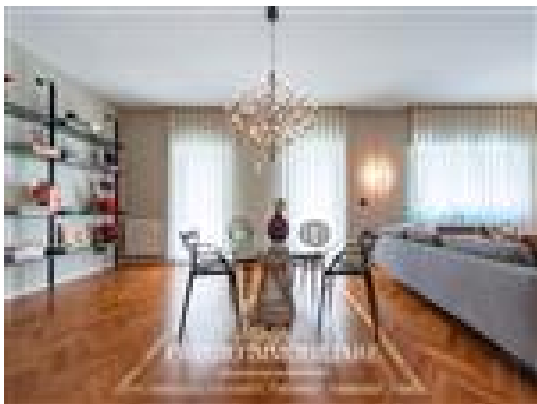


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Bari, Appartamento Signorile In Centro - Via Andrea Da Bari

Via Andrea da Bari, , BARI (BA)

Rif.: 9113RA27781

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 890.000 €

Prezzo aggiornato 890.000 €

Anno 0

Contratto R

Nel quartiere Murat, zona tra le più prestigiose e richieste di Bari, proponiamo in esclusiva un appartamento di 167 mq, presentato per la prima volta sul mercato. Una proposta immobiliare di valore, ideale per chi desidera vivere la città in una delle sue aree più centrali e dinamiche, coniugando qualità abitativa e prospettiva di investimento solido. L'abitazione si apre su un raffinato salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, cabina armadio e doppi servizi, di cui una sala da bagno realizzata con finiture in resina e arredi firmati Antonio Lupi. La doppia esposizione garantisce ambienti luminosi e ben ventilati, valorizzati da una distribuzione funzionale e da materiali di alto livello. Tra le dotazioni: parquet in essenza Doussié, infissi Nurith a triplo vetro, impianto elettrico BTicino serie Living Now, climatizzazione canalizzata e riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e termosifoni alimentati da gas urbano. Tutti gli impianti sono di recente installazione e rispondono agli standard più moderni. La documentazione è completa e regolare sotto ogni aspetto, rendendo l'immobile pronto per essere abitato o messo a reddito sin da subito. Perfetto sia per uso residenziale personale che per finalità turistiche o locative. Per ricevere maggiori informazioni o fissare un appuntamento riservato, contatta Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties.

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 2

Livelli 1

Piani totali 5

Unità 1

Vani 5

Camere 3

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 3

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 170 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it