

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Selva di Fasano, ville di nuova costruzione con piscina infinity e vista mare

Viale delle Querce, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RV97742-3015

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €1.350.000,00

Prezzo aggiornato €1.350.000,00

Anno 2024

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2024

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 0

Unità 1

Vani 7

Camere 4

Bagni 6

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Immersa nel paesaggio esclusivo della Valle d'Itria, la Selva di Fasano rappresenta una delle mete residenziali e turistiche più ambite della Puglia. In questo contesto di rara bellezza, Pregio Immobiliare propone in vendita due ville di nuova costruzione che incarnano l'equilibrio perfetto tra design contemporaneo, tecnologia avanzata e contatto con la natura. Le proprietà, gemelle ma indipendenti, sorgono ciascuna su un lotto di 1.000 mq e si distinguono per architettura moderna, classe energetica di ultima generazione e materiali costruttivi di altissimo livello. Le ampie vetrate panoramiche proiettano lo sguardo dalla verde collina fino al blu del mare, creando un legame visivo unico con il paesaggio. Fulcro di ciascuna villa è la piscina infinity, elemento scenografico di grande impatto che amplifica la sensazione di continuità tra cielo e terra. Un luogo dove lusso e serenità si incontrano, ideale per vivere momenti di relax e privacy assoluta. Gli interni sono stati progettati per unire eleganza e funzionalità, con sistemi domotici di ultima generazione che gestiscono climatizzazione, sicurezza e comfort abitativo in modo intuitivo. Completano le dotazioni una sauna privata, un'area fitness dedicata, e un garage al piano seminterrato predisposto per veicoli elettrici. Gli spazi esterni sono valorizzati da un giardino di design, studiato per offrire armonia, bellezza e facilità di manutenzione. Acquistare una di queste ville significa scegliere un investimento immobiliare di pregio, dove posizione, qualità costruttiva e tecnologia si fondono per garantire valore e durabilità nel tempo. Realizzate da costruttori noti per le loro opere d'eccellenza, queste abitazioni rappresentano una delle più interessanti proposte immobiliari di nuova generazione nel panorama pugliese. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA)

Consistenze

Superficie principale	450 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	50 Mq	Superficie terreno	1500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it