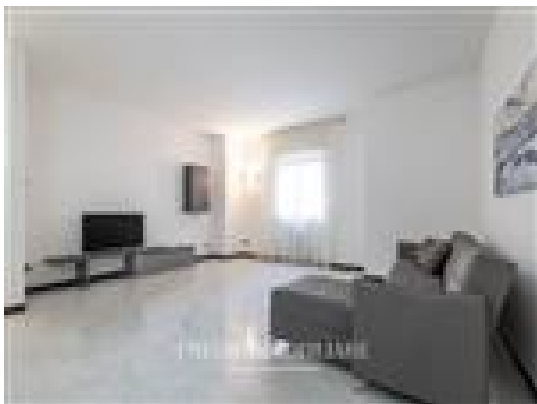


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Appartamento Ristrutturato In Posizione Centrale

Via Orazio Fiume, , MONOPOLI (BA)

Proponiamo in esclusiva un appartamento recentemente ristrutturato, presentato per la prima volta sul mercato, situato in una delle posizioni più ricercate e interessanti del centro urbano di Monopoli. La vicinanza al mare e alla piazza principale, entrambi comodamente raggiungibili a piedi, rende questa proprietà una scelta ideale sia per l'uso residenziale quotidiano sia come investimento ad alto rendimento. L'abitazione si caratterizza per vani ampi e ben proporzionati, con una distribuzione interna funzionale tra zona giorno e zona notte, collegata da corridoio. L'ingresso conduce in una luminosa sala living, collegata a una cucina abitabile separata e dotata di balcone: ambienti comodi e accoglienti, progettati per garantire il massimo comfort nella vita di ogni giorno. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali, un bagno padronale grande e confortevole, oltre a un pratico ripostiglio. Lo stabile è dotato di ascensore, elemento che aggiunge comfort e praticità. Un appartamento ideale per chi cerca una casa familiare, spaziosa e pronta da abitare in zona centrale, oppure per chi desidera un immobile di qualità da mettere a reddito come investimento. Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, è possibile contattare Pregio Immobiliare o recarsi presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Rif.: 9113RA75024

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	320.000 €
Prezzo aggiornato	320.000 €

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	1
Livelli	1
Piani totali	4
Unità	1

Vani	4
Camere	2
Bagni	1
Cucina	ND
Soggiorno	3
Ingresso	CO

Arredato	Si
Ascensore	Si
Riscaldamento	ND
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	130 Mq	Superficie balconi	12 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it