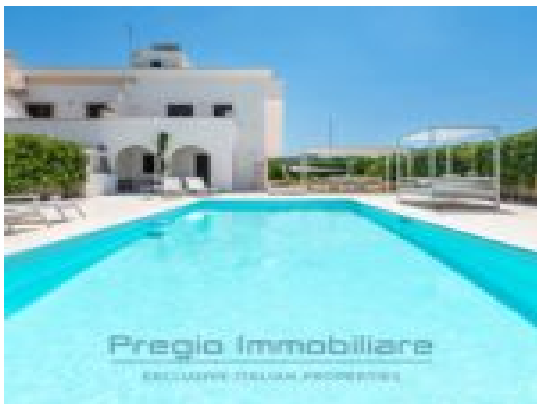


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Fasano, Pozzo Faceto: Villa con piscina

Via delle Croci, , FASANO (BR)

Nella rinomata località di Pozzo Faceto, nel suggestivo comune di Fasano, abbiamo il piacere di presentare una straordinaria villa a schiera con una magnifica piscina e un sistema domotico all'avanguardia. Questa residenza esclusiva si estende su una superficie totale di 155 mq, articolati su 6 vani che includono 2 camere da letto e 3 bagni. Gli interni sono elegantemente disposti: al piano terra si apre la zona giorno, composta da una cucina abitabile, un accogliente salotto e bagno di servizio. Al primo piano si trova la zona notte con due camere da letto e due bagni di lusso, dotati di una rilassante sauna turca e una doccia benessere. Infine, al secondo piano si trova un incantevole terrazzo che offre una splendida vista mare. L'arredamento interno è caratterizzato da pezzi di design esclusivo, selezionati con la massima cura e abbinati ad opere d'arte e oggetti di pregio, conferendo agli ambienti un'atmosfera di raffinato lusso. La proprietà vanta anche spazi esterni di circa 1000 mq, che comprendono una piscina a sfioro di dimensioni generose, un'area servizi, un grazioso giardinetto e un'area coperta dedicata alle consumazioni durante i pasti. Questo immobile si distingue per la qualità degli interventi che lo hanno reso una residenza del terzo millennio: l'implementazione della domotica è totale e abbraccia ogni aspetto dell'abitazione, dalle illuminazioni interne ed esterne al sistema di riscaldamento, dalla cucina alle camere da letto e persino all'ingresso, che si apre mediante un sofisticato sistema di riconoscimento elettronico. I servizi cittadini principali si trovano nel centro abitato di Pozzo Faceto, raggiungibili comodamente con una breve passeggiata. La spiaggia più vicina è a soli 4 chilometri. Le rinomate destinazioni turistiche, come la marina di Monopoli, Polignano a Mare, Ostuni e la celebre Valle d'Itria, si trovano a pochi chilometri di distanza. Questa proprietà rappresenta una dimora di prestigio, fornita di tutti i comfort moderni e arredata con pezzi unici dal valore unico, situata in una zona ad alta richiesta turistica, nelle vicinanze della più affascinante marina del sud-est pugliese. Per fissare un appuntamento per una visita, si prega di contattare Pregio Immobiliare al numero 0802198820. Siamo lieti di accogliervi presso la nostra sede in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Rif.: 9113RV25558-3015

Tipologia: Villa a schiera

Prezzo

Prezzo €595.000,00

Prezzo aggiornato €595.000,00

Anno 0
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0
Classe energetica V
EPI
Occupazione al LB

Piano 0
Livelli 3
Piani totali 0
Unità 1

Vani 6
Camere 2
Bagni 3
Cucina Abitabile
Soggiorno 1
Ingresso IN

Arredato Si
Ascensore No
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale	155 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	1000 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it