

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Attico in Centro

Via Petracca, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA84506

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €298.000,00

Prezzo aggiornato €298.000,00

Anno 1970

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1970

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al OC

Piano 7

Livelli 1

Piani totali 7

Unità 1

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 3

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Attico al 7° piano nel centro di Monopoli, una soluzione rara per chi cerca luce, piano alto e vero spazio esterno in una delle zone più richieste della città. L'abitazione occupa l'ultimo piano di uno stabile servito da ascensore e si sviluppa tutta su un unico livello, con una percezione immediata di ampiezza e comfort. La zona giorno è il cuore della casa: un grande living di rappresentanza in open space con cucina a vista, pensato per chi ama vivere gli spazi in modo contemporaneo, ricevere ospiti e godersi ogni giorno la vista aperta sullo skyline urbano. La zona notte comprende due camere matrimoniali, due bagni e un pratico ripostiglio, layout equilibrato e molto ricercato, adatto sia a una prima casa di livello sia a un uso più flessibile (famiglia, professionisti, smart working). Il terrazzo completa l'esperienza dell'attico: uno spazio esterno realmente vivibile, coerente con il piano alto, che prolunga la zona giorno verso l'esterno. L'esposizione nord-est garantisce luce nelle ore più piacevoli e una vivibilità costante anche nei mesi estivi, senza eccessivo irraggiamento diretto e senza sensazione di chiusura sugli affacci. L'immobile è in ottime condizioni, non necessita di interventi strutturali. La posizione è strategica: Piazza Vittorio Emanuele e il mare sono raggiungibili in pochi minuti a piedi, con servizi, negozi, bar e collegamenti sotto casa. Un attico così, per combinazione di piano, tipologia e centralità, risulta difficilmente replicabile sul mercato locale. A rendere questa proposta ancora più interessante è il profilo patrimoniale: l'immobile è attualmente locato con contratto regolare e scadenza terminale al Febbraio 2028. Chi acquista oggi beneficia da subito di un reddito da locazione certo per i prossimi anni e di una data già definita per il rientro in disponibilità dell'attico, potendolo poi destinare a uso personale, a una nuova locazione di livello o a strategie di valorizzazione coerenti con la domanda alta di prodotto in zona. Per informazioni, dettagli sul contratto in essere o per una valutazione approfondita di questo attico come prima casa o come investimento patrimoniale, contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Consistenze

| | | | |
|-----------------------|--------|---------------------|-------|
| Superficie principale | 110 Mq | Superficie balconi | 0 Mq |
| Superficie cantina | 0 Mq | Superficie terrazza | 40 Mq |
| Superficie taverna | Mq | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda | 0 Mq | Superficie piscina | Mq |
| Superficie garage | 0 Mq | Superficie terreno | 0 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it