

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Savelletri, Stabile Residenziale Fronte Mare

Via Pisani, 1, FASANO (BR)

Rif.: 9113RA25029

Tipologia: Palazzo

#### Prezzo

Prezzo 1.850.000 €

Prezzo aggiornato 1.850.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 3

Unità 5

Vani 17

Camere 9

Bagni 9

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

PREGIO IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita uno straordinario stabile fronte mare a 10 metri dalla spiaggia. Questa elegante struttura si compone di quattro appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente e uno spazio esterno dedicato, che include area parcheggio, doccia esterna con lava-piedi e spazio per i pasti e il relax. Ogni appartamento gode di una terrazza privata sul tetto dell'edificio, con una prominente vista panoramica sulla costa, e ha accesso privato al piano seminterrato e al piano interrato, che sono in comune. Al piano seminterrato vi sono due vani lavanderia con tre lavatrici e una asciugatrice ciascuno, che danno accesso al piano interrato, il quale è una grande e comoda spa con doccia emozionale, sauna e vasca. Dei quattro appartamenti, se ne distingue uno in particolare per dimensioni e posizionamento. Questo, molto spazioso con i suoi 160 mq, è disposto con fronte al mare e tutte le sue finestre e gli affacci recano una vista diretta e dominante sul mare, che si dona a pieno con i suoi profumi caratteristici e suoi colori cristallini. Gli spazi si sviluppano sui tre piani dell'immobile. Al pian terreno, vi è uno studio e un soggiorno in soppalco, al piano primo sala da pranzo, cucina e un secondo salotto, quindi al piano secondo tre bagni e tre camere da letto. Questo appartamento è anche quello che dispone del maggiore spazio esterno, che coinvolge un bel giardinetto e un forno a legna funzionante. Due appartamenti si compongono ciascuno di cucina soggiorno, due camere da letto e due bagni; sono entrambi di 70 mq circa. L'ultimo, di 55 mq, si compone di cucina soggiorno, un bagno e una camera da letto doppia. L'immobile dispone di impianto fotovoltaico per il riscaldamento dell'acqua, supportato da boiler, di radiatori in ghisa e di condizionamento. Questo stabile è stato oggetto di importanti e radicali lavori di ristrutturazione e rinnovamento, che sono stati ultimati nel 2022. Si tratta quindi di una proprietà nuova e moderna, finemente arredata e attrezzata di tutti gli elettrodomestici e di tutte le comodità moderne, con impianti all'avanguardia e in regola con le ultime leggi. La posizione dell'immobile è unica, in quanto la prossimità al mare rende impossibile in futuro costruire alcunché che si frapponga tra lo stabile e la marina. Vivere questa casa significa realizzare il sogno di abitare sul mare, svegliarsi con il profumo marino e in pochi passi poter godere della meravigliosa costa, premiata da molteplici riviste e magazines specializzati come tra le più belle del sud-Italia. L'immobile è perfetto per realizzare un importante investimento imprenditoriale, in quanto si configura come una struttura ricettiva ideale, capace di ospitare fino a cinque nuclei familiari con facilità, comodità e privacy, in un territorio estremamente ricco di attrazioni turistiche. Questo stabile nelle mani di un operatore esperto e capace è certamente in grado di produrre importante redditività. I servizi urbani più vicini sono a distanza di una passeggiata, nel centro di

#### Consistenze

Superficie principale	360 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	58 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it