

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Martina Franca, complesso di trulli con lamie e terreno panoramico in vendita nella Valle d'Itria

Via Mottola, , MARTINA FRANCA (TA)

Rif.: 9113RA49035

Tipologia: Trulli

### Prezzo

Prezzo	€290.000,00
Prezzo aggiornato	€290.000,00

Anno	0
Contratto	R

A pochi minuti dal centro di Martina Franca, in una posizione che combina privacy, fascino e accessibilità, Pregio Immobiliare propone in vendita un autentico complesso di trulli con sei con e tre lamie, immerso in oltre 40.000 mq di terreno panoramico nel cuore della Valle d'Itria. Il fabbricato, da ristrutturare, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento immobiliare in Puglia per chi desidera realizzare un progetto esclusivo. Le ampie superfici e la struttura in pietra originale offrono la base ideale per creare una residenza privata di pregio, una dimora vacanze con piscina o una struttura ricettiva di charme immersa nella natura pugliese. La posizione strategica è uno dei principali punti di forza: a soli 2,5 km dal centro di Martina Franca, la proprietà garantisce tranquillità, vista aperta sulle colline e facile accesso ai servizi principali. Un'occasione rara per chi cerca trulli autentici in vendita a Martina Franca, con ampi spazi esterni e un prezzo di mercato competitivo, ideale per chi vuole coniugare autenticità, valore e potenziale di redditività. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contatta Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1

Vani	8
Camere	4
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Non definito
Condizionatore	No

### Consistenze

Superficie principale	220 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	44000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it