

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Martina Franca, Appartamento in Posizione Centrale

Via Dei Mille, 3, MARTINA FRANCA (TA)

Rif.: 9113RA12143-3015

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €95.000,00
Prezzo aggiornato €95.000,00

Anno 0
Contratto R

A Martina Franca, in Via dei Mille, Precio Immobiliare propone in vendita un appartamento di grande interesse situato a pochi passi dal centro storico, una meta turistica di grande fascino e massima centralità. Si tratta di un ampio 4 vani di circa 110 mq al secondo e ultimo piano di un palazzo di tre sole unità condominali. La distribuzione degli spazi è circolare e conferisce alla casa un'organizzazione pratica ed efficiente. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno che funge da fulcro della casa, le camere da letto e la cucina abitabile sono facilmente accessibili da qui. Sono presenti anche due bagni e due balconi, uno dei quali molto spazioso. L'immobile è da ristrutturare, quindi rappresenta l'occasione perfetta per personalizzare gli spazi e creare una casa su misura, in linea con le proprie esigenze e preferenze. I muri portanti perimetrali garantiscono la massima libertà creativa e consentono di dare forma alle proprie idee senza limiti. Il riscaldamento dell'appartamento è garantito da radiatori in ghisa e una caldaia a gas, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione dell'anno. La posizione dell'immobile è fantastica, in quanto offre una logistica cittadina comoda e funzionale, con la possibilità di raggiungere a piedi tutti i principali servizi e le attrazioni turistiche della zona. Inoltre, l'appartamento è perfetto per chi desidera investire nell'acquisto di una proprietà da mettere a reddito con la locazione. In sintesi, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per chi cerca un'abitazione spaziosa, personalizzabile e funzionale, in una posizione strategica e di grande appeal turistico. Non lasciarti scappare questa occasione unica e contattaci subito per prenotare una visita al 0802198820; oppure vieni a trovarci in Piazza Milite Ignoto, 1 a Monopoli. - PREGIO IMMOBILIARE

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	2
Livelli	1
Piani totali	2
Unità	1
Vani	4
Camere	2
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	109 Mq	Superficie balconi	4 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it