

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Mottola: Masseria D'epoca Con Terreno

Contrada Salatino, nc, MOTTOLA (TA)

Tra le dolci colline che collegano la Valle d'Itria alla provincia di Taranto, in una posizione strategica a pochi minuti da Noci, uno dei borghi più apprezzati dell'entroterra barese, Pregio Immobiliare propone in vendita un'affascinante masseria storica immersa in una proprietà esclusiva di circa 41 ettari. Un contesto autentico e riservato che consente di vivere il fascino della campagna pugliese, beneficiando al tempo stesso della vicinanza ai principali centri turistici e culturali della provincia di Bari. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 400 mq ed è composta da un corpo principale di antica costruzione e da un secondo fabbricato realizzato in epoca più recente. Gli ambienti, caratterizzati da ampie metrature e grande luminosità naturale, conservano tutto il fascino dell'architettura rurale pugliese con pavimentazione originale e volte a vela, rappresentando una straordinaria opportunità di recupero e valorizzazione. L'intero complesso si presta alla possibilità di una ristrutturazione che ne valorizzi le caratteristiche originali, offrendo la possibilità di realizzare una prestigiosa residenza privata, una struttura ricettiva di charme, un agriturismo o un progetto turistico-ricettivo immerso nella natura. Il terreno di proprietà garantisce assoluta privacy e comprende ampie superfici agricole che valorizzano ulteriormente il potenziale dell'investimento. Una soluzione rara per chi desidera dare vita a un progetto esclusivo in uno dei contesti più autentici della Puglia. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata, contatta Pregio Immobiliare.

Rif.: 9113RA13935

Tipologia: Masseria

Prezzo

Prezzo 495.000 €

Prezzo aggiornato 495.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 0

Piani totali 0

Unità 0

Vani 6

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso ND

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 400 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 410000



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it