

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Ostuni, Centro: Appartamenti con Spa

Via Dante Aligheri, 54, OSTUNI (BR)

Rif.: 9113RA93353

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €360.000,00  
Prezzo aggiornato €360.000,00

Anno 0  
Contratto R

Pregio Immobiliare è lieta di presentare una meravigliosa opportunità immobiliare nel pieno centro della bianca città di Ostuni. Situato nella centrale via Dante, questo immobile unico si compone di due bilocali con accesso indipendente, appositamente realizzati e attrezzati per la destinazione di locazione breve turistica. Gli interni di queste residenze sono affascinanti, caratterizzati da suggestive volte a botte in pietra viva e rifiniture di altissima qualità, curate fin nei minimi particolari per suscitare meraviglia negli ospiti. L'immobile è diviso in due unità distinte, con accesso indipendente a due civici diversi e molto vicini, per una spaziosa estensione totale di 100 mq. L'unità 1 è un bilocale che offre un bagno elegante, una cucina open space su sala da pranzo e una camera da letto situata su un soppalco con cabina armadio, creando un ambiente accogliente e funzionale. L'unità 2 è un ambiente unico a livello che dispone di una camera da letto, un cucinotto e una zona pranzo, oltre a un bagno ben arredato. Un patio esterno in posizione atriale offre uno spazio di relax, mentre una Spa dotata di doccia emozionale e vasca idromassaggio aggiunge un tocco di lusso e benessere. Questo immobile è stato progettato con attenzione per offrire il massimo rendimento attraverso la locazione turistica. Gli ambienti raffinati e di design, l'arredamento moderno e di classe, gli equipaggiamenti di alta qualità e la posizione privilegiata nel cuore pulsante del centro di Ostuni rendono questa proprietà di grande attrattiva per chi vuole investire nella locazione turistica.

L'attenzione per i dettagli e l'eleganza degli interni sono pensati per garantire un'esperienza di ospitalità di alto livello, che si traduce in un flusso costante di prenotazioni e ottimi rendimenti finanziari. Per ricevere maggiori informazioni su questo immobile unico o per prenotare un appuntamento di visita, ti invitiamo a contattare Pregio Immobiliare al +39 0802198820. Puoi anche visitarci di persona presso la nostra sede in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere un immobile di prestigio nel cuore di Ostuni. Contattaci oggi stesso!

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 2  
Piani totali 0  
Unità 1

Vani 5  
Camere 2  
Bagni 2  
Cucina  
Soggiorno  
Ingresso

Angolo cottura

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

Superficie principale	102 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



#### Consistenze

T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[pregioimmobiliareitalia.it](http://pregioimmobiliareitalia.it)