

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV20275

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €790.000,00
Prezzo aggiornato €790.000,00

Anno 2019
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2019
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	6
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

CONTRADA LOSCIALE, , MONOPOLI (BA)

In una delle zone residenziali più apprezzate della costa pugliese, all'interno di un elegante complesso di ville private, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente con piscina, giardino e ampi spazi interni ed esterni, ideale sia come residenza principale sia come raffinata casa vacanze. L'immobile si sviluppa su un unico livello per una superficie interna di 107 mq, sapientemente distribuita per garantire comfort, funzionalità e luminosità in ogni ambiente. Il giardino che circonda la villa si estende per 1.300 mq ed è curato con estrema attenzione: il prato all'inglese, gli spazi verdi piantumati e l'elegante bordo piscina creano un'atmosfera di relax e benessere, perfetta per vivere all'aperto gran parte dell'anno. L'abitazione è composta da tre camere da letto, ben proporzionate, di cui una dotata di bagno privato. Le altre due camere condividono un secondo bagno, anch'esso rifinito con materiali di qualità. La cucina, ampia e abitabile, è perfetta per chi ama cucinare e vivere lo spazio conviviale con la famiglia o con gli ospiti. Il vero cuore della zona living è la suggestiva veranda, pensata per essere vissuta in ogni stagione: dotata di un caminetto e di un angolo TV, è chiudibile con un moderno sistema di vetrate scorrevoli, che la trasforma in un'estensione naturale del soggiorno, ideale per pranzi, cene o momenti di relax al coperto senza rinunciare alla vista sul giardino. Completa la proprietà un terrazzo superiore, attualmente non arredato, ma già predisposto per essere trasformato in un ulteriore spazio outdoor fruibile, da valorizzare come solarium, zona lounge o area barbecue panoramica. Sono inoltre presenti un forno a legna, un barbecue in muratura e un piccolo orticello, ideali per chi ama i sapori autentici e l'autoproduzione domestica. Per chi apprezza uno stile di vita sostenibile e pratico, la villa dispone di un parcheggio privato dotato di colonnina per la ricarica di auto elettriche. Grazie alla sua posizione strategica — vicina al mare, ma immersa nella quiete — la proprietà si presta sia all'uso residenziale che come investimento per locazioni turistiche di fascia alta, garantendo un'eccellente redditività nei mesi estivi e una fruibilità annuale grazie al clima mite della regione. Una soluzione esclusiva per chi cerca il perfetto equilibrio tra eleganza, natura, comfort e funzionalità. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	107 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	45 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	1300 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it