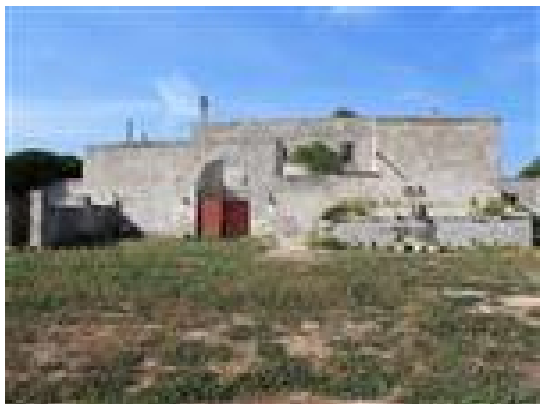


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Grottaglie , Esclusiva Masseria Del Diciottesimo Secolo

,, GROTTAGLIE (TA)

Rif.: 9113RA21106

Tipologia: Masseria

Prezzo

Prezzo 450.000 €

Prezzo aggiornato 450.000 €

Anno 1700

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1700

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al ND

Piano -3

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 20

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno ND

Ingresso ND

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Nel territorio di Grottaglie, in località Calzerosse, proponiamo in vendita un'affascinante masseria del XVIII secolo immersa nella campagna pugliese più autentica, circondata da circa 9 ettari di terreno seminativo. La proprietà si presenta oggi nello stato originario e conserva tutto il carattere storico delle antiche masserie pugliesi: ambienti con volte in pietra, corti interne, muri a secco, antichi spazi produttivi e atmosfere rurali dal forte valore architettonico e identitario. La struttura sviluppa una superficie interna complessiva di circa 1.400 mq, distribuiti tra il piano terra e il primo piano, oltre ad ulteriori volumi storici originariamente destinati ad attività agricole e produttive. La consistenza della proprietà e la configurazione degli spazi rendono questa soluzione particolarmente adatta ad un importante progetto di valorizzazione. Il vero valore aggiunto della proposta è rappresentato dal progetto già approvato, sviluppato per trasformare la masseria in una residenza privata di prestigio o in una struttura ricettiva di alto livello. È infatti possibile procedere con la richiesta del permesso a costruire e avviare concretamente i lavori di riqualificazione. I rendering realizzati mostrano il grande potenziale della proprietà dopo il recupero: piscina panoramica, aree verdi, pergolati, percorsi nel verde, corti attrezzate e ambienti dal design contemporaneo perfettamente integrati con l'architettura storica della masseria. L'intervento progettuale è stato concepito per valorizzare ogni elemento originale della struttura, mantenendo intatta l'identità del luogo e reinterpretandola in chiave moderna ed elegante, creando una proprietà di grande fascino capace di coniugare autenticità pugliese e comfort contemporaneo. Una soluzione rara, ideale per investitori o per chi desidera realizzare un progetto esclusivo nel cuore della Puglia più autentica. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	1400 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	9500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it